

FELIPE KAIAN ARAÚJO LIMA - ME  
CNPJ 40.890.127/0001-48  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA/CE 0616222874



**Senador Sá, Ceará, 01/02/2024**

À

**Comissão Permanente de Licitação**

**Prefeitura Municipal de Uruoca**

Ref.: TOMADA DE PREÇOS Nº 0052712.2023

**Proponente: FK ENGENHARIA | CNPJ: 40.890.127/0001-48**

E-mail: [felipekaian@hotmail.com](mailto:felipekaian@hotmail.com) | Tel.: (88) 9.9475-9491

Apresentamos a V. Sas., nossa proposta para o objeto **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NA REFORMA DO PRÉDIO SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA EDIFÍCIO CHICO EUDES, ANEXO I, TESOUREARIA, CONTABILIDADE, COMPRAS PÚBLICAS E LICITAÇÃO E ANEXO II, FAZENDA PÚBLICA**, conforme projeto, parte integrante deste processo, pelo preço global no valor de **R\$ 282.785,28 (Duzentos e oitenta e dois mil, setecentos e oitenta e cinco reais e vinte e oito centavos)**, com prazo de execução conforme cronograma de 150 (cento e cinquenta) dias.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o **Sr. Felipe Kaian Araújo Lima** portador da **carteira de Identidade nº2000098119800 SSPDS CE e CPF 053.801.593-46** como representante legal desta empresa.

**Informamos que o prazo de validade da nossa proposta é de 90 DIAS (prorrogável por igual e sucessivo período), a contar da data da abertura da licitação. Finalizando, declaramos que assumimos inteira responsabilidade pela execução dos serviços objeto deste Edital e que serão executados conforme exigência editalícia e contratual, e que serão iniciados dentro do prazo de até 5 (cinco) dias consecutivos, contados a partir da data de recebimento da Ordem de Serviço.**

Atenciosamente,

*Felipe Kaian A. Lima*

Felipe Kaian Araújo Lima  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA - 0616222874  
CPF: 053.801.593-46

**FK ENGENHARIA – CNPJ 40.890.127/0001-48**  
Rua Manoel Marques, 249, Centro, Senador Sá – Ceará  
(88) 9.9475-9491 - [felipekaian@hotmail.com](mailto:felipekaian@hotmail.com)



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



**OBRA:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NA REFORMA DO PREDIO SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE URUCUA EDIFÍCIO CHICO EUDES, ANEXO I, TESOUREARIA, CONTABILIDADE, COMPRAS PÚBLICAS E LICITAÇÃO E ANEXO II, FAZENDA PÚBLICA

**TOMADA DE PREÇOS Nº:** 0052712.2023

**VALIDADE DA PROPOSTA:** 90 DIAS (PRORROGÁVEL POR IGUAL E SUCESSIVO PERÍODO)

**CLIENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE URUCUA

DATA : 01/02/2024		BDI : 28,56%		
FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023
SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	85,82%	46,90%	09/2023
Composição		PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				1,00	R\$ 7.282,00	R\$ 7.282,00
1.1	CP0001	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA(2,64%)		UNID.	100,00	R\$ 72,82	R\$ 7.282,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES				1,00	R\$ 8.878,52	R\$ 8.878,52
2.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	6,00	R\$ 227,54	R\$ 1.365,24
2.2	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	SEINFRA	M2	489,64	R\$ 12,95	R\$ 6.340,84
2.3	C1074	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS	SEINFRA	M2	18,11	R\$ 64,74	R\$ 1.172,44
3	PAREDES E PAINÉIS				1,00	R\$ 1.504,19	R\$ 1.504,19
3.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	8,32	R\$ 78,14	R\$ 650,12
3.2	C0074	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=20 cm	SEINFRA	M2	2,52	R\$ 135,12	R\$ 340,50
3.3	C0089	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO	SEINFRA	M3	0,06	R\$ 1.003,27	R\$ 60,20
3.4	C4449	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÓRRO - VÃO ATÉ 2 m	SEINFRA	M2	3,16	R\$ 143,47	R\$ 453,37
4	REVESTIMENTO				1,00	R\$ 48.798,50	R\$ 48.798,50
4.1	PAREDES INTERNAS				1,00	R\$ 30.888,68	R\$ 30.888,68
4.1.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	411,16	R\$ 9,20	R\$ 3.782,67
4.1.2	C3408	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	411,16	R\$ 53,16	R\$ 21.857,09
4.1.3	C3970	FÓRRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm COM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	100,00	R\$ 48,11	R\$ 4.811,00
4.1.4	C4284	SANCA DE GESSO P/ FÓRRO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M	50,00	R\$ 24,05	R\$ 1.202,50
4.2	PAREDES EXTERNAS				1,00	R\$ 17.909,82	R\$ 17.909,82
4.2.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	96,59	R\$ 9,20	R\$ 888,63
4.2.2	C1221	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	SEINFRA	M2	96,59	R\$ 45,25	R\$ 4.370,70
4.2.3	C3408	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	10,00	R\$ 51,30	R\$ 513,00
4.2.4	C4442	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 10x10cm (100cm²) - DECORATIVA - P/ PAREDE	SEINFRA	M2	96,59	R\$ 108,11	R\$ 10.442,34
4.2.5	C1102	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 10x10 cm (100 cm²) - DECORATIVA (PAREDE/PISO).	SEINFRA	M2	96,59	R\$ 17,55	R\$ 1.695,15
5	ESQUADRIAS				1,00	R\$ 33.792,04	R\$ 33.792,04
5.1	C4951	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=10MM, COLOCADO	SEINFRA	M2	11,76	R\$ 570,86	R\$ 6.713,31
5.2	C4515	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, COM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	11,76	R\$ 454,41	R\$ 5.343,86
5.3	C4518	PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE ABRIR, COM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	4,75	R\$ 557,53	R\$ 2.648,27
5.4	C1987	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.80X 2.10)m	SEINFRA	UN	6,00	R\$ 1.244,09	R\$ 7.464,54
5.5	C1795	MOLA HIDRÁULICA P/PORTA DE VIDRO	SEINFRA	UN	9,00	R\$ 968,57	R\$ 8.717,13
5.6	C2670	VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/MASSA ESP.= 4mm, COLOCADO	SEINFRA	M2	13,05	R\$ 222,60	R\$ 2.904,93
6	PISO				1,00	R\$ 8.212,71	R\$ 8.212,71
6.1	C1943	POLIMENTO EM PISO INDUSTRIAL	SEINFRA	M2	106,08	R\$ 77,42	R\$ 8.212,71
7	COBERTA				1,00	R\$ 64.240,83	R\$ 64.240,83
7.1	C3005	MADEIRAMENTO P/TELHA CERÂMICA C/ REAPROVEITAMENTO	SEINFRA	M2	490,93	R\$ 55,98	R\$ 27.482,26
7.2	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	SEINFRA	M2	490,93	R\$ 71,38	R\$ 35.042,58
7.3	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	SEINFRA	M2	34,43	R\$ 49,84	R\$ 1.715,99
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/LÓGICA				1,00	R\$ 3.586,50	R\$ 3.586,50
8.1	00039390	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 30 W	SINAPI	UN	30,00	R\$ 54,01	R\$ 1.620,30
8.2	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	6,00	R\$ 327,70	R\$ 1.966,20
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				1,00	R\$ 2.511,07	R\$ 2.511,07
9.1	102608	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 06/2021		UNID.	1,00	R\$ 602,05	R\$ 602,05
9.2	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	6,00	R\$ 318,17	R\$ 1.909,02
10	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				1,00	R\$ 590,64	R\$ 590,64

  
 Felipe Kaián Araújo Lima  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA - 0616222874  
 CPF: 053.801.593-46





10.1	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	2,00	R\$ 295,32	R\$ 295,32
<b>11</b>	<b>INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO</b>				<b>1,00</b>	<b>R\$ 1.237,56</b>	<b>R\$ 1.237,56</b>
11.1	C2615	TUBO PVC SOLD. MARROM D= 20mm (1/2")	SEINFRA	M	60,00	R\$ 8,69	R\$ 521,40
11.2	C1547	JOELHO OU CURVA PVC ROSC. D=3/4" (25mm)	SEINFRA	UN	12,00	R\$ 15,53	R\$ 186,36
11.3	C2095	RASGO EM ALVENARIA P/TUBULAÇÕES D=15 A 25mm (1/2" A 1")	SEINFRA	M	60,00	R\$ 8,83	R\$ 529,80
<b>12</b>	<b>PINTURA</b>				<b>1,00</b>	<b>R\$ 72.601,76</b>	<b>R\$ 72.601,76</b>
<b>12.1</b>	<b>PAREDES</b>				<b>1,00</b>	<b>R\$ 70.045,43</b>	<b>R\$ 70.045,43</b>
12.1.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	411,16	R\$ 15,92	R\$ 6.545,67
12.1.2	C1615	LÁTEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	2.181,37	R\$ 26,14	R\$ 57.021,01
12.1.3	C2461	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	SEINFRA	M2	377,99	R\$ 17,14	R\$ 6.478,75
<b>12.2</b>	<b>ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>				<b>1,00</b>	<b>R\$ 2.556,33</b>	<b>R\$ 2.556,33</b>
12.2.1	C1206	EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS	SEINFRA	M2	16,80	R\$ 22,09	R\$ 371,11
12.2.2	C3551	MUTIRÃO MISTO - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	98,08	R\$ 22,28	R\$ 2.185,22
<b>13</b>	<b>INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO</b>				<b>1,00</b>	<b>R\$ 9.912,80</b>	<b>R\$ 9.912,80</b>
13.1	C1359	EXTINTOR DE GÁS CARBÔNICO OU PÓ QUÍMICO DE 4 OU 8KG	SEINFRA	UN	8,00	R\$ 1.065,47	R\$ 8.523,76
13.2	C4649	SINALIZAÇÃO PARA EXTINTOR	SEINFRA	UN	8,00	R\$ 64,37	R\$ 514,96
13.3	C4626	PLACA EM ALUMÍNIO 15x30cm C/ VINIL APLICADO EM 1 FACE E FIXAÇÃO COM FITA DUPLA FACE (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	SEINFRA	UN	36,00	R\$ 24,28	R\$ 874,08
<b>14</b>	<b>URBANIZAÇÃO/PAVIMENTAÇÃO</b>				<b>1,00</b>	<b>R\$ 2.080,85</b>	<b>R\$ 2.080,85</b>
14.1	C5028	PISO INTERTRAVADO TIPO TJO LINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	SEINFRA	M2	19,16	R\$ 63,16	R\$ 1.210,15
14.2	C4601	PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR ESP. 2,0 cm	SEINFRA	M2	13,34	R\$ 65,27	R\$ 870,70
<b>15</b>	<b>LIMPEZA</b>				<b>1,00</b>	<b>R\$ 10.409,56</b>	<b>R\$ 10.409,56</b>
15.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	649,38	R\$ 16,03	R\$ 10.409,56
						<b>VALOR TOTAL:</b>	<b>R\$ 282.785,28</b>

*Felipe Kaian C. Lima*

Felipe Kaian Araújo Lima  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA - 0616222874  
 CPF: 053.801.593-46

Duzentos e oitenta e dois mil, setecentos e oitenta e cinco reais e vinte e oito centavos

*a*  
*ab*  
*Ⓢ*



COMPOSIÇÃO DO BDI																						
 <b>ENGENHARIA</b> FELIPE KAIAN ARAÚJO LIMA - ME CPF: 02.896.137/0001-40	OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NA REFORMA DO PRÉDIO SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE URUCÁ EDIFÍCIO CHICO EUDES, ANEXO I, TESOURARIA, CONTABILIDADE, COMPRAS PÚBLICAS E LICITAÇÃO E ANEXO II, FAZENDA PÚBLICA	DATA: 01/02/2024 BDI: 28,56%																			
	TOMADA DE PREÇOS Nº:	0052712.2023	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FONTE</th> <th>VEICULAÇÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> <th>REF.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SEMPRA</td> <td>028-1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> <td>10/2023</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2023/08 COM DESONERAÇÃO</td> <td>85,82%</td> <td>46,91%</td> <td>09/2023</td> </tr> <tr> <td>Composição</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	FONTE	VEICULAÇÃO	HORA	MES	REF.	SEMPRA	028-1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023	SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	85,82%	46,91%	09/2023	Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
FONTE	VEICULAÇÃO	HORA	MES	REF.																		
SEMPRA	028-1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023																		
SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	85,82%	46,91%	09/2023																		
Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%																			
VALIDADE DA PROPOSTA:	90 DIAS (PRORROGÁVEL POR IGUAL E SUCESSIVO PERÍODO)																					
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUCÁ																					

COD	DESCRIÇÃO	%
<b>Despesas Indiretas</b>		
AC	Administração central	3,00
DF	Despesas financeiras	1,23
R	Riscos	1,27
<b>TOTAL</b>		<b>5,50</b>

<b>Benefício</b>		
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	7,39
<b>TOTAL</b>		<b>8,19</b>


I	Impostos	
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	3,00
	CPRB	4,50
<b>TOTAL</b>		<b>11,15</b>

BDI = 28,56%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

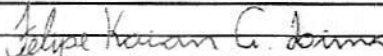
*Felipe Kaian C. Lima*  
 Felipe Kaian Araújo Lima  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA - 0616222874  
 CPF: 053.801.593-46

*Handwritten marks and signatures at the bottom right of the page.*

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS																							
 <b>ENGENHARIA</b> FELIPE KAIAN ARAUJO LIMA - ME CNPJ 40.890.127/0001-88	OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NA REFORMA DO PREDIO SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA EDIFÍCIO CHICO EUDES, ANEXO I, TESOUREARIA, CONTABILIDADE, COMPRAS PÚBLICAS E LICITAÇÃO E ANEXO II, FAZENDA PÚBLICA	DATA : 01/02/2024 BDI : 28,56%																				
	TOMADA DE PREÇOS Nº:	0052712.2023	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FONTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> <th>REF. FS.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> <td>19/2023</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2023/08 COM DESONERAÇÃO</td> <td>85,82%</td> <td>46,90%</td> <td>09/2023</td> </tr> <tr> <td>Composição</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF. FS.	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	19/2023	SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	85,82%	46,90%	09/2023	Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	
	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF. FS.																		
	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	19/2023																		
SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	85,82%	46,90%	09/2023																			
Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%																				
VALIDADE DA PROPOSTA:	90 DIAS (PRORROGÁVEL POR IGUAL E SUCESSIVO PERÍODO)																						
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA																						



COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>A</b>	<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>16,80</b>	<b>16,80</b>
<b>B</b>	<b>GRUPO B</b>		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,66
B4	13º Salário	11,03	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,74	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,59	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	12,35	9,33
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03
	<b>TOTAL</b>	<b>48,36</b>	<b>19,04</b>
<b>C</b>	<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	1,72	1,30
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87	2,17
C5	Indenização Adicional	0,46	0,35
	<b>TOTAL</b>	<b>10,70</b>	<b>8,09</b>
<b>D</b>	<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12	3,20
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46	0,35
	<b>TOTAL</b>	<b>8,58</b>	<b>3,55</b>

  
 Felipe Kaián Araújo Lima  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA - 0616222874  
 CPF. 053.801.593-46

**A + B + C + D = 84,44 47,48**

