



PROPOSTA DE PREÇOS

Fortaleza, 01 de Fevereiro de 2024

A PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA-CE
ATT: COMISSÃO DE ENGENHARIA

OBJETO:

A EMPRESA NX EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ Nº 33.782.002/0001-39, COM ENDEREÇO A RUA. MACEIÓ, Nº1154, HENRIQUE JORGE – FORTALEZA CEP: 60.521-105, EMAIL:ADMNXEMPREENDIMENTOS@GMAIL.COM OU EMPREENDIMENTOSNX@GMAIL.COM, TELEFONE: (85)99766-23-84, POR INTERMÉDIO DE SEU REPRESENTANTE LEGAL O SR. FRANCISCO NICOLAS LIMA XAVIER, PORTADOR(A) DA CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº 20078107541 E DO CPF 055.927.463-77, DECLARA QUE:

CONSTITUI OBJETO DA PRESENTE PROPOSTA: FORMAÇÃO DO PREÇO:

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR
01	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NA REFORMA DO PREDIO SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA- EDIFÍCIO CHICO EUDES, ANEXO I, TESOUREARIA, CONTABILIDADE, COMPRAS PÚBLICAS E LICITAÇÃO E ANEXO II, FAZENDA PÚBLICA.	R\$ 280.483,42
VALOR GLOBAL POR EXTENSO	Duzentos e Oitenta Mil Quatrocentos e Oitenta e Três reais e Quarenta e Dois centavos	

Informamos que a validade da proposta é de 90 (Noventa dias), contados da data da sua apresentação.

Prazo de execução e de 60 (Sessenta dias), contando a partir da assinatura de contrato.

No preço estão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do serviço.

O objeto cotado atende todas as exigências do edital e seus anexos, relativas as especificações e características, inclusive técnicas e que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas.

FRANCISCO
NICOLAS LIMA
XAVIER: 0559274637
7

Digitally signed by FRANCISCO NICOLAS LIMA XAVIER 0559274637
DN: cn=FRANCISCO NICOLAS LIMA XAVIER, ou=Urucoca, ou=Comissão de Engenharia, ou=Uruoca-CE, ou=CE, ou=BR, ou=BR
c=BR, cn=FRANCISCO NICOLAS LIMA XAVIER 0559274637
Reason: I am the author of this document
Date: 2024.02.01 14:53:15 -03'00'
Foxit PDF Editor Version: 2024.2.0

FRANCISCO NICOLAS LIMA XAVIER
CPF: 055.927.463 - 77
SOCIO PROPRIETARIO

IAGO FERREIRA
DO VALE
NETO: 07314024
308

Digitally signed by IAGO FERREIRA DO VALE NETO 07314024308
DN: cn=IAGO FERREIRA DO VALE NETO 07314024308, ou=Urucoca, ou=Comissão de Engenharia, ou=Uruoca-CE, ou=CE, ou=BR, ou=BR
c=BR, cn=IAGO FERREIRA DO VALE NETO 07314024308
Reason: I am the author of this document
Date: 2024.02.01 14:54:59 -03'00'
Foxit PDF Editor Version: 2024.2.0

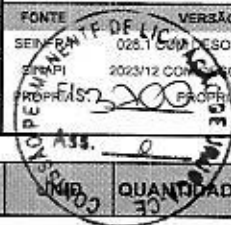
IAGO FERREIRA DO VALE NETO
CPF: 073.140.243-08
RESPONSÁVEL TÉCNICO

NX EMPREENDIMENTOS LTDA.
FONE: (85) 99766-2384 / (85) 99153-3636
EMAIL: NXEMPREENDIMENTOSNX@GMAIL.COM
RUA MACEIÓ 1153 – HENRIQUE JORGE



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	REFORMA DO EDIFÍCIO CHICO ELDES E ANEXOS	DATA:	30/01/2024	BDI:	28,57%				
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA	FONTE:	SEINFRA	VERSÃO:	026.1	HORA:	84,44%	MEB:	47,48%
LOCAL:	RUAS JOÃO RODRIGUES E PESSOA ANTA, BAIRRO CENTRO	SEINFRA:	2023/12	CONDIÇÃO:	CONDIÇÃO	HORA:	85,06%	MEB:	47,67%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA	SEINFRA:	2000	CONDIÇÃO:	PRÓPRIA	HORA:	0,00%	MEB:	0,00%



ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					RS 7.934,00
1.1	ADM URU	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	PRÓPRIA	%	R\$ 79,34	RS 7.934,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					RS 9.133,15
2.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	R\$ 224,50	RS 1.347,00
2.2	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	SEINFRA	M2	R\$ 13,42	RS 6.570,97
2.3	C1074	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS	SEINFRA	M2	R\$ 67,10	RS 1.215,18
3	PAREDES E PAINÉIS					RS 1.516,33
3.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	R\$ 79,64	RS 662,60
3.2	C0074	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm	SEINFRA	M2	R\$ 137,15	RS 345,62
3.3	C0089	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO	SEINFRA	M3	R\$ 998,32	RS 59,90
3.4	C4449	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÔRRO - VÃO ATÉ 2 m	SEINFRA	M2	R\$ 141,84	RS 448,21
4	REVESTIMENTO					RS 49.264,27
4.1	PAREDES INTERNAS					RS 25.376,80
4.1.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRACO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	R\$ 9,37	RS 3.852,57
4.1.2	C3408	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRACO 1:3	SEINFRA	M2	R\$ 52,35	RS 21.524,23
4.2	FORRO					RS 5.858,00
4.2.1	C3970	FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm COM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	R\$ 46,86	RS 4.686,00
4.2.2	C4284	SANCA DE GESSO P/ FORRO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M	R\$ 23,44	RS 1.172,00
4.3	PAREDES EXTERNAS					RS 18.029,47
4.3.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRACO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	R\$ 9,37	RS 905,05
4.3.2	C1221	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRACO 1:4	SEINFRA	M2	R\$ 46,36	RS 4.477,91
4.3.3	C3408	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRACO 1:3	SEINFRA	M2	R\$ 52,35	RS 523,50
4.3.4	C4442	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 10x10cm (100cm²) - DECORATIVA - P/ PAREDE	SEINFRA	M2	R\$ 107,65	RS 10.397,91
4.3.5	C1102	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 10x10 cm (100 cm²) - DECORATIVA (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	R\$ 17,86	RS 1.725,10
5	ESQUADRIAS					RS 33.048,20
5.1	C4951	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=10MM, COLOCADO	SEINFRA	M2	R\$ 557,78	RS 6.559,49
5.2	C4515	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, COM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	R\$ 442,67	RS 5.205,80
5.3	C4518	PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE ABRIR, COM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	R\$ 543,13	RS 2.579,87
5.4	C1987	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.80X 2.10)m	SEINFRA	UN	R\$ 1.229,06	RS 7.374,36
5.5	C1795	MOLA HIDRÁULICA P/PORTA DE VIDRO	SEINFRA	UN	R\$ 944,31	RS 8.498,79
5.6	C2670	VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/MASSA ESP.= 4mm, COLOCADO	SEINFRA	M2	R\$ 216,85	RS 2.829,89
6	PISO					RS 8.345,31
6.1	C1943	POLIMENTO EM PISO INDUSTRIAL	SEINFRA	M2	R\$ 78,67	RS 8.345,31
7	COBERTA					RS 66.018,63
7.1	C3005	MADEIRAMENTO P/TELHA CERÂMICA C/ REAPROVEITAMENTO	SEINFRA	M2	R\$ 57,86	RS 28.405,21
7.2	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	SEINFRA	M2	R\$ 73,19	RS 35.931,17
7.3	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSAO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	SEINFRA	M2	R\$ 48,86	RS 1.682,25
8	INSTALAÇÃO ELÉTRICA/S/LOGICA					RS 3.228,00
8.1	00039390	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 30 W	SINAPI	UN	R\$ 41,04	RS 1.231,20
8.2	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	R\$ 332,80	RS 1.996,80

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



OBRA:	REFORMA DO EDIFÍCIO CHICO EUDES E ANEXOS	DATA:	30/01/2024	BDI:	28,57%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PREDIO DA PREFEITURA	FORTE:	VERSAO:	HORA:	MEB:
LOCAL:	RUAS JOÃO RODRIGUES E PESSOA ANTA, BAIRRO CENTRO	SEINFRA:	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOÇA	SINAPI:	2023/12 COM DESONERAÇÃO	85,05%	47,67%
		PRÓPRIA:	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
9	INSTALAÇÃO HIDRAULICAS						R\$ 3.287,55
9.1	102608	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.347,27	R\$ 1.347,27
9.2	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	6,00	R\$ 323,38	R\$ 1.940,28
10	INSTALAÇÕES SANITARIAS						R\$ 602,22
10.1	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	2,00	R\$ 301,11	R\$ 602,22
11	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO						R\$ 1.264,80
11.1	C2615	TUBO PVC SOLD. MARROM D= 20mm (1/2")	SEINFRA	M	60,00	R\$ 8,76	R\$ 525,60
11.2	C1547	JOELHO OU CURVA PVC ROSC. D=3/4" (25mm)	SEINFRA	UN	12,00	R\$ 15,85	R\$ 190,20
11.3	C2095	RASGO EM ALVENARIA P/TUBULAÇÕES D=15 A 25mm (1/2" A 1")	SEINFRA	M	60,00	R\$ 9,15	R\$ 549,00
12	PINTURA						R\$ 74.250,57
12.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	411,16	R\$ 16,37	R\$ 6.730,69
12.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	2.181,37	R\$ 26,73	R\$ 58.308,02
12.3	C2461	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	SEINFRA	M2	377,99	R\$ 17,54	R\$ 6.629,94
12.4	C1206	EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS	SEINFRA	M2	16,80	R\$ 22,62	R\$ 380,02
12.5	C3551	MUTIRÃO MISTO - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	98,08	R\$ 22,45	R\$ 2.201,90
13	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO						R\$ 9.714,12
13.1	C1359	EXTINTOR DE GÁS CARBÔNICO OU PÓ QUÍMICO DE 4 OU 6KG	SEINFRA	UN	8,00	R\$ 1.039,27	R\$ 8.314,16
13.2	C4649	SINALIZAÇÃO PARA EXTINTOR	SEINFRA	UN	8,00	R\$ 66,68	R\$ 533,44
13.3	C4626	PLACA EM ALUMÍNIO 15x30cm C/ VINIL APLICADO EM 1 FACE E FIXAÇÃO COM FITA DUPLA FACE (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	SEINFRA	UN	36,00	R\$ 24,07	R\$ 866,52
14	URBANIZAÇÃO/PAVIMENTAÇÃO						R\$ 2.090,07
14.1	C5028	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	SEINFRA	M2	19,16	R\$ 62,36	R\$ 1.194,82
14.2	C4601	PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR ESP. 2,0 cm	SEINFRA	M2	13,34	R\$ 67,11	R\$ 895,25
15	LIMPEZA						R\$ 10.786,20
15.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	649,38	R\$ 16,61	R\$ 10.786,20
VALOR BDI TOTAL:						R\$ 62.324,97	
VALOR ORÇAMENTO:						R\$ 218.158,45	
VALOR TOTAL:						R\$ 280.483,42	

Duzentos e Oitenta Mil Quatrocentos e Oitenta e Três reais e Quarenta e Dois centavos

IAGO
FERREIRA DO
VALE
NETO:07314024
308

Digitally signed by IAGO FERREIRA DO VALE NETO:07314024308
 DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC CCN COMPANHIA CERTIFICADORA NACIONAL v5, OU=20781710000103, OU=Videoconferencia, OU=Certificado PF A1, CN=IAGO FERREIRA DO VALE NETO:07314024308
 Reason: I am the author of this document
 Location:
 Date: 2024.02.01 14:46:23-03'00'
 Foxit PDF Editor Version: 2024.2.0





RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DO EDIFÍCIO CHICO EUDES E ANEXOS	DATA:	30/01/2024	BDI:	28,57%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PREDIO DA PREFEITURA	FORTE	VERSAO	HORA	MES
LOCAL:	RUAS JOÃO RODRIGUES E PESSOA ANTA, BAIRRO CENTRO	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA	SINAPI	2023/12 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	9,00%	0,00%

1.1. ADM URU ADMINISTRAÇÃO DE OBRA (%)

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
18590 ENCARRÉGADO GERAL/MESTRE DE OBRAS	SEINFRA	MÉS	0,20000000	R\$ 6.171,03	R\$ 1.234,21
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 1.234,21
VALOR:					R\$ 61,71



2.1. C1937 PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10537 CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	SEINFRA	M2	1,02000000	R\$ 36,6900	R\$ 37,4238
11100 ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	1,00000000	R\$ 29,9700	R\$ 29,9700
11691 PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	4,50000000	R\$ 15,1200	R\$ 68,0400
25 PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,15000000	R\$ 15,0300	R\$ 2,2545
TOTAL Material:					R\$ 137,6883
Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 36,9200
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 36,9200
VALOR:					R\$ 174,61

2.2. C1070 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA (M2)

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,05000000	R\$ 24,1600	R\$ 1,2080
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 18,4600	R\$ 9,2300
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 10,4380
VALOR:					R\$ 10,44

2.3. C1074 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS (M2)

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,25000000	R\$ 24,1600	R\$ 6,0400
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	R\$ 18,4600	R\$ 46,1500
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 52,1900
VALOR:					R\$ 52,19

3.1. C0073 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8) (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01500000	R\$ 78,5700	R\$ 1,1786
10441 CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	2,18000000	R\$ 0,9000	R\$ 1,9620
10805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,18000000	R\$ 0,6700	R\$ 1,4606
12081 TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	25,00000000	R\$ 0,5000	R\$ 12,5000
TOTAL Material:					R\$ 17,1012
Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DO EDIFÍCIO CHICO EUDES E ANEXOS	DATA:	30/01/2024	BDI:	28,57%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PREDIO DA PREFEITURA	FONTE	VERSÃO	HORA	ME6
LOCAL:	RUAS JOÃO RODRIGUES E PESSOA ANTA, BAIRRO CENTRO	SEINFRA	028,1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA	SINAPI	2023/12 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 24,1600
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,12000000	R\$ 18,4600	R\$ 20,6752
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 44,8352
					VALOR:	R\$ 61,94



3.2. C0074 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,04130000	R\$ 3,2449
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	6,19000000	R\$ 5,5710
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	6,19000000	R\$ 4,1473
I2081	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	47,00000000	R\$ 23,5000
TOTAL Material:					R\$ 36,4832

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,50000000	R\$ 36,2400
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,84000000	R\$ 33,9664
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 70,2064
VALOR:					R\$ 106,67

3.3. C0089 ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO (M3)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0163	AÇO CA-50	SEINFRA	KG	18,00000000	R\$ 120,0600
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,61830000	R\$ 69,5031
I0280	BRITA	SEINFRA	M3	0,61500000	R\$ 58,0991
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	368,50000000	R\$ 246,8950
I1605	PEDRISCO	SEINFRA	M3	0,26300000	R\$ 24,8456
TOTAL Material:					R\$ 519,4028

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 72,4800
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	10,00000000	R\$ 184,6000
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 257,0800
VALOR:					R\$ 776,48

3.4. C4449 LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÔRRO - VÃO ATÉ 2 m (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0169	AÇO CA-60	SEINFRA	KG	0,74000000	R\$ 5,2762
I8276	LAJE PRÉ-FABRICADA COMUM DE 8 cm P/ FÔRRO - VÃO ATÉ 2 m	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 40,2100
I1691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	1,00000000	R\$ 15,1200
I1728	PREGO 18X27 (2.1/2" X 10) (APROXIMADAMENTE 198UN/KG)	SEINFRA	KG	0,03000000	R\$ 0,4005
I1846	SARRAFO DE 1"x4"	SEINFRA	M	0,97000000	R\$ 5,5193
I1916	TABUA DE 1" DE 3A, - L = 30cm	SEINFRA	M	0,55000000	R\$ 6,6000
TOTAL Material:					R\$ 73,1260



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DO EDIFÍCIO CHICO EUDES E ANEXOS	DATA:	30/01/2024	BDI:	28,57%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA	FONTES	VERBÃO	HORA	MEB
LOCAL:	RUAS JOÃO RODRIGUES E PESSOA ANTA, BAIRRO CENTRO	SEINFRA	08,1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,46%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA	SINAPI	2023/12 COM DESONERAÇÃO	85,05%	47,67%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

Mão de Obra	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,35000000	R\$ 24,1600	R\$ 8,4560
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,35000000	R\$ 18,4600	R\$ 6,4610
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 14,9170

Serviço	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0840 CONCRETO P/VIBR., FCK 15 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	0,03000000	R\$ 474,2300	R\$ 14,2269
C1603 LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	0,03000000	R\$ 268,4800	R\$ 8,0544
TOTAL Serviço:					R\$ 22,2813
VALOR:					R\$ 110,32



4.1.1. C0776 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00610000	R\$ 78,5700	R\$ 0,4793
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,43000000	R\$ 0,6700	R\$ 1,6281
TOTAL Material:					R\$ 2,1074

Mão de Obra	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,10000000	R\$ 24,1600	R\$ 2,4160
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,15000000	R\$ 18,4600	R\$ 2,7690
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 5,1850
VALOR:					R\$ 7,29

4.1.2. C3408 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 (M2)

Mão de Obra	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 24,1600	R\$ 14,4960
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 18,4600	R\$ 11,0760
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 25,5720

Serviço	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0170 ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M3	0,02500000	R\$ 605,7600	R\$ 15,1440
TOTAL Serviço:					R\$ 15,1440
VALOR:					R\$ 40,72

4.2.1. C3970 FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm COM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I8288 FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm COM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO (INSTALADO)	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 36,4500	R\$ 36,4500
TOTAL Material:					R\$ 36,4500
VALOR:					R\$ 36,45

4.2.2. C4284 SANCA DE GESSO P/ FORRO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	--------	------	-------------	----------------	-------



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DO EDIFÍCIO CHICO EUDES E ANEXOS	DATA:	30/01/2024	BDI:	28,57%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PREDIO DA PREFEITURA	FONTE:	VERSIÃO:	HORA:	MES:
LOCAL:	RUAS JOÃO RODRIGUES E PESSOA ANTA, BAIRRO CENTRO	SEINFRA:	020.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA	SNAPI:	2023/12 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%
		PRÓPRIA:	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

18290	SANCA DE GESSO P/ FORRO CONVENCIONAL (FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO)	SEINFRA	M	1,00000000	R\$ 18,2300	R\$ 18,2300
					TOTAL Material:	R\$ 18,2300
					VALOR:	R\$ 18,23

3707

4.3.1. C0776 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00610000	R\$ 78,5700	R\$ 0,4793
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,43000000	R\$ 0,6700	R\$ 1,6281
					TOTAL Material:	R\$ 2,1074

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,10000000	R\$ 24,1600	R\$ 2,4160
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,15000000	R\$ 18,4600	R\$ 2,7690
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 5,1850
					VALOR:	R\$ 7,29

4.3.2. C1221 EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,02430000	R\$ 78,5700	R\$ 1,9093
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	7,30000000	R\$ 0,6700	R\$ 4,8910
					TOTAL Material:	R\$ 6,8003

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 24,1600	R\$ 14,4960
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,80000000	R\$ 18,4600	R\$ 14,7680
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 29,2640
					VALOR:	R\$ 36,08

4.3.3. C3408 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 (M2)

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 24,1600	R\$ 14,4960
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 18,4600	R\$ 11,0760
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 25,5720

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
C0170	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:3	SEINFRA	M3	0,02500000	R\$ 605,7600	R\$ 15,1440
					TOTAL Serviço:	R\$ 15,1440
					VALOR:	R\$ 40,72

4.3.4. C4442 CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 10x10cm (100cm²) - DECORATIVA - P/ PAREDE (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
16508	ARGAMASSA COLANTE PRÉ-FABRICADA P/ CERÂMICAS E PORCELANATOS	SEINFRA	KG	4,00000000	R\$ 2,2700	R\$ 9,0800
16497	CERÂMICA ESMALTADA DIMENSÕES ATÉ 10x10cm (100 cm²) - DECORATIVA	SEINFRA	M2	1,10000000	R\$ 39,9700	R\$ 43,9670



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DO EDIFÍCIO CHICO EUDES E ANEXOS	DATA:	30/01/2024	BDI:	28,57%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PREDIO DA PREFEITURA	FONTE:	VERSAO	HORA:	MES
LOCAL:	RUAS JOÃO RODRIGUES E PESSOA ANTA, BAIRRO CENTRO	SEINFRA:	028.1 COM DESONERAÇÃO	94,44%	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA	SINAPI:	2023/12 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%
		PRÓPRIA:	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

TOTAL Material:	R\$ 53,0470
-----------------	-------------

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1328 LADRILHISTA	SEINFRA	H	0,72000000	R\$ 24,1600	R\$ 17,3952
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,72000000	R\$ 18,4600	R\$ 13,2912

TOTAL Mão de Obra:	R\$ 30,6864
--------------------	-------------

VALOR:	R\$ 83,73
--------	-----------



4.3.5. C1102 REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 10x10 cm (100 cm²) - DECORATIVA (PAREDE/PISO) (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0118 ARGAMASSA PRE-FABRICADA PARA REJUNTAMENTO	SEINFRA	KG	0,66100000	R\$ 6,1800	R\$ 4,0850

TOTAL Material:	R\$ 4,0850
-----------------	------------

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1328 LADRILHISTA	SEINFRA	H	0,23000000	R\$ 24,1600	R\$ 5,5568
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,23000000	R\$ 18,4600	R\$ 4,2458

TOTAL Mão de Obra:	R\$ 9,8026
--------------------	------------

VALOR:	R\$ 13,89
--------	-----------

5.1. C4951 VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=10MM, COLOCADO (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1516 MASSA PARA VIDRO	SEINFRA	KG	1,50000000	R\$ 10,1700	R\$ 15,2550
I2258 VIDRO TEMPERADO 10MM INCOLOR SEM COLOCAÇÃO	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 396,9400	R\$ 396,9400

TOTAL Material:	R\$ 412,1950
-----------------	--------------

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0037 AJUDANTE	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 19,1000	R\$ 9,5500
I1530 MONTADOR	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 24,1600	R\$ 12,0800

TOTAL Mão de Obra:	R\$ 21,6300
--------------------	-------------

VALOR:	R\$ 433,83
--------	------------

5.2. C4515 JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, COM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I8339 JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, COM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO (COLOCADA)	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 344,3000	R\$ 344,3000

TOTAL Material:	R\$ 344,3000
-----------------	--------------

VALOR:	R\$ 344,30
--------	------------

5.3. C4518 PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE ABRIR, COM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I8342 PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE ABRIR, COM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 422,4400	R\$ 422,4400

TOTAL Material:	R\$ 422,4400
-----------------	--------------



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DO EDIFÍCIO CHICO EUDES E ANEXOS	DATA:	30/01/2024	BDI:	28,57%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA	FONTE:	VEREÃO	HORA:	MES
LOCAL:	RUAS JOÃO RODRIGUES E PESSOA ANTA, BAIRRO CENTRO	SEINFRA:	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA	SINAPI:	3023/12 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%
		PRÓPRIA:	PRÓPRIA	0,00%	0,00%



VALOR:	R\$ 422,44
--------	------------

5.4. C1987 PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.80X2.10)m²

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01060000	R\$ 78,5700	R\$ 0,8328
10209 BATENTE DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) PARA PORTA 1FL.	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 214,2300	R\$ 214,2300
10441 CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	1,72000000	R\$ 0,9000	R\$ 1,5480
10805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	1,72000000	R\$ 0,6700	R\$ 1,1524
11031 DOBRADIÇA DE FERRO PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	3,00000000	R\$ 19,6100	R\$ 58,8300
11155 FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 55,1700	R\$ 55,1700
11240 GUARNIÇÃO PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) 5CM PARA PORTA 1FL.	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 66,9300	R\$ 133,8600
11590 PARAFUSO PARA MADEIRA DE 80MM	SEINFRA	UN	8,00000000	R\$ 0,3200	R\$ 2,5600
11708 PORTA LISA DE CEDRO 0.80X2.10M	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 252,7800	R\$ 252,7800
11724 PREGO	SEINFRA	KG	0,20000000	R\$ 15,9800	R\$ 3,1960
11919 TACO PARA FIXAÇÃO DE BATENTE/RODAPÉ	SEINFRA	UN	6,00000000	R\$ 1,6500	R\$ 9,9000
TOTAL Material:					R\$ 734,0592

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10041 AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	3,75000000	R\$ 19,1000	R\$ 71,6250
10498 CARPINTEIRO	SEINFRA	H	3,75000000	R\$ 24,1600	R\$ 90,6000
12391 PEDREIRO	SEINFRA	H	1,40000000	R\$ 24,1600	R\$ 33,8240
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,40000000	R\$ 18,4600	R\$ 25,8440
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 221,8930
VALOR:					R\$ 955,95

5.5. C1795 MOLA HIDRÁULICA P/PORTA DE VIDRO (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11925 MOLA HIDRAULICA P/PORTA DE VIDRO (1012)	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 724,7600	R\$ 724,7600
11586 PARAFUSO PARA MADEIRA CABEÇA CHATA 2.8X16MM	SEINFRA	UN	4,00000000	R\$ 0,0400	R\$ 0,1600
TOTAL Material:					R\$ 724,9200

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10041 AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 19,1000	R\$ 9,5500
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 9,5500
VALOR:					R\$ 734,47

5.6. C2670 VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/MASSA ESP.= 4mm, COLOCADO (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12256 VIDRO LISO, E= 4MM(COLOCADO)	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 168,6600	R\$ 168,6600
TOTAL Material:					R\$ 168,6600
VALOR:					R\$ 168,66

6.1. C1943 POLIMENTO EM PISO INDUSTRIAL (M2)

✗ (N) ✗



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DO EDIFÍCIO CHICO EUDES E ANEXOS	DATA:	30/01/2024	BDI:	28,57%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PREDIO DA PREFEITURA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUAS JOÃO RODRIGUES E PESSOA ANTA, BAIRRO CENTRO	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA	SINAPI	2023/12 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0748	MÁQUINA DE POLIR (CHP)	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 1,3200	R\$ 0,7920
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,7920

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0508	CERA	SEINFRA	KG	0,30000000	R\$ 18,8000	R\$ 5,6400
I0799	CIMENTO BRANCO	SEINFRA	KG	0,80000000	R\$ 3,9300	R\$ 2,3580
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	0,80000000	R\$ 0,6700	R\$ 0,5360
I0967	DISCO DE DESBASTE DE 7"	SEINFRA	UN	0,15000000	R\$ 22,3500	R\$ 3,3525
I1101	ESMERIL N.36	SEINFRA	UN	0,10000000	R\$ 42,4000	R\$ 4,2400
I1102	ESMERIL N.60	SEINFRA	UN	0,05000000	R\$ 43,1500	R\$ 2,1575
TOTAL Material:						R\$ 18,2840

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1144	AJUDANTE DE GRANITEIRO/MARMORISTA	SEINFRA	H	0,75000000	R\$ 19,1000	R\$ 14,3250
I1227	GRANITEIRO / MARMORISTA	SEINFRA	H	1,15000000	R\$ 24,1600	R\$ 27,7840
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 42,1090
VALOR:						R\$ 61,19

7.1. C3005 MADEIRAMENTO P/TELHA CERÂMICA C/ REAPROVEITAMENTO (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2408	PREGO 14X18 (1.1/2" x 14) (APROXIMADAMENTE 708UN/KG)	SEINFRA	KG	0,05000000	R\$ 16,2000	R\$ 0,8100
I2410	PREGO 18X27 (2.1/2" x 10) (APROXIMADAMENTE 198UN/KG)	SEINFRA	KG	0,07000000	R\$ 13,3500	R\$ 0,9345
TOTAL Material:						R\$ 1,7445

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 19,1000	R\$ 19,1000
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 24,1600
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 43,2600
VALOR:						R\$ 45,00

7.2. C2201 RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	15,00000000	R\$ 0,6700	R\$ 10,0500
TOTAL Material:						R\$ 10,0500

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 24,1600	R\$ 26,5760
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 18,4600	R\$ 20,3060
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 46,8820
VALOR:						R\$ 56,93

7.3. C2843 IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m² (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	--	-------	------	-------------	----------------	-------



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DO EDIFÍCIO CHICO EUDES E ANEXOS	DATA:	30/01/2024	BDI:	29,57%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PREDIÓ DA PREFEITURA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUAS JOÃO RODRIGUES E PESSOA ANTA, BAIRRO CENTRO	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOÇA	SINAPI	2023/12 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

11090	EMULSÃO ASFALTICA	SEINFRA	KG	2,00000000	R\$ 17,0900	R\$ 34,1800
					TOTAL Material:	R\$ 34,1800

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10037	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 19,1000	R\$ 3,8200	
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 3,8200
					VALOR:	R\$ 38,00

8.1. 00039390 LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 30 W (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00039390	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 31,92	R\$ 31,92	
					TOTAL Material:	R\$ 31,92
					VALOR:	R\$ 31,92

8.2. C1947 PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10356	SEINFRA	M	12,00000000	R\$ 1,9800	R\$ 23,7600	
10419	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 1,8100	R\$ 1,8100	
10428	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 10,5300	R\$ 10,5300	
10957	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 2,5700	R\$ 2,5700	
10981	SEINFRA	UN	0,10000000	R\$ 10,4200	R\$ 1,0420	
11075	SEINFRA	M	3,00000000	R\$ 4,3000	R\$ 12,9000	
11105	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 2,7300	R\$ 2,7300	
11181	SEINFRA	M	3,00000000	R\$ 0,7100	R\$ 2,1300	
11262	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 23,2600	R\$ 23,2600	
11409	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 1,1100	R\$ 2,2200	
					TOTAL Material:	R\$ 82,9520

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10042	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 19,1000	R\$ 57,3000	
12312	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 24,1500	R\$ 72,4500	
12543	SEINFRA	H	2,50000000	R\$ 18,4600	R\$ 46,1500	
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 175,9000
					VALOR:	R\$ 258,85

9.1. 102608 CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00034639	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1.039,06	R\$ 1.039,06	
					TOTAL Material:	R\$ 1.039,06

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
86248	SINAPI	H	0,20080000	R\$ 19,64	R\$ 3,94
88267	SINAPI	H	0,20080000	R\$ 24,36	R\$ 4,89



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DO EDIFÍCIO CHICO EUDES E ANEXOS	DATA:	30/01/2024	BDI:	28,57%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PREDIO DA PREFEITURA	FONTE	VERSÃO	HORA	ME6
LOCAL:	RUAS JOÃO RODRIGUES E PESSOA ANTA, BAIRRO CENTRO	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA	SINAPI	2023/12 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%



TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 8,83
VALOR:	R\$ 1.047,89

9.2. C1948 PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0108 AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00350000	R\$ 112,4100	R\$ 0,3934
I0441 CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	2,50000000	R\$ 0,9000	R\$ 2,2500
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,50000000	R\$ 0,6700	R\$ 1,6750
I0884 COTOVELO PVC SOLDAVEL DE 25MM	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 0,7400	R\$ 1,4800
I0885 COTOVELO PVC SOLDAVEL DE 32MM	SEINFRA	UN	4,00000000	R\$ 2,4900	R\$ 9,9600
I1293 JOELHO PVC ROSCAVEL DE 1"	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 5,5800	R\$ 5,5800
I1412 LUVA PVC SOLDAVEL DE 32MM	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 2,0500	R\$ 4,1000
I26 LUVA REDUÇÃO PVC SOLDAVEL DE 32X25MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 3,1900	R\$ 3,1900
I1973 TE PVC SOLDAVEL 32MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 3,8700	R\$ 3,8700
I2200 TUBO PVC SOLDÁVEL DE 25MM (3/4")	SEINFRA	M	1,20000000	R\$ 4,0700	R\$ 4,8840
I2201 TUBO PVC SOLDÁVEL DE 32MM (1")	SEINFRA	M	5,00000000	R\$ 8,0500	R\$ 40,2500
TOTAL Material:					R\$ 77,6324

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043 AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 19,1000	R\$ 57,3000
I2320 ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 23,4800	R\$ 70,4400
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	R\$ 18,4600	R\$ 46,1500
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 173,8900
VALOR:					R\$ 251,52

10.1. C1950 PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0108 AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00400000	R\$ 112,4100	R\$ 0,4496
I0441 CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	3,00000000	R\$ 0,9000	R\$ 2,7000
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	3,00000000	R\$ 0,6700	R\$ 2,0100
I1282 JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 100MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 8,2900	R\$ 8,2900
I1283 JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 40MM	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 2,2200	R\$ 4,4400
I1284 JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 50MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 3,0600	R\$ 3,0600
I2012 TE PVC PARA ESGOTO DE 100MM (4")	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 15,9600	R\$ 15,9600
I2013 TE PVC PARA ESGOTO DE 40MM (1 1/2")	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 3,6900	R\$ 3,6900
I2193 TUBO PVC ESGOTO DE 100MM (4") - (NBR 5688)	SEINFRA	M	0,33000000	R\$ 14,8700	R\$ 4,9071
I2194 TUBO PVC ESGOTO DE 40MM (1 1/2") - (NBR 5688)	SEINFRA	M	1,50000000	R\$ 6,5000	R\$ 9,7500
I2195 TUBO PVC ESGOTO DE 50MM (2") - (NBR 5688)	SEINFRA	M	0,50000000	R\$ 10,1100	R\$ 5,0550
TOTAL Material:					R\$ 60,3117

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043 AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 19,1000	R\$ 57,3000
I2320 ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 23,4800	R\$ 70,4400
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	R\$ 18,4600	R\$ 46,1500



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DO EDIFÍCIO CHICO EUDES E ANEXOS	DATA:	30/01/2024	BDI:	28,57%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PREDIO DA PREFEITURA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUAS JOÃO RODRIGUES E PESSOA ANTA, BAIRRO CENTRO	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA	SINAPI	2023/12 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%



TOTAL Mão de Obra:	R\$ 173,8900
VALOR:	R\$ 234,20

11.1. C2615 TUBO PVC SOLD. MARROM D= 20mm (1/2") (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0026 ADESIVO PARA TUBO DE PVC RIGIDO	SEINFRA	KG	0,00040000	R\$ 59,5600	R\$ 0,0238
I1888 SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC RIGIDO	SEINFRA	L	0,00020000	R\$ 57,3600	R\$ 0,0115
I2199 TUBO PVC SOLDÁVEL DE 20MM (1/2")	SEINFRA	M	1,01000000	R\$ 2,9100	R\$ 2,9391
TOTAL Material:					R\$ 2,9744

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043 AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,09000000	R\$ 19,1000	R\$ 1,7190
I2320 ENCANADOR	SEINFRA	H	0,09000000	R\$ 23,4800	R\$ 2,1132
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 3,8322
VALOR:					R\$ 6,81

11.2. C1547 JOELHO OU CURVA PVC ROSC. D=3/4" (25mm) (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1180 FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,78000000	R\$ 0,3400	R\$ 0,2652
I1298 JOELHO PVC ROSCAVEL DE 3/4"	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 2,7000	R\$ 2,7000
TOTAL Material:					R\$ 2,9652

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043 AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,22000000	R\$ 19,1000	R\$ 4,2020
I2320 ENCANADOR	SEINFRA	H	0,22000000	R\$ 23,4800	R\$ 5,1656
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 9,3676
VALOR:					R\$ 12,33

11.3. C2095 RASGO EM ALVENARIA P/TUBULAÇÕES D=15 A 25mm (1/2" A 1") (M)

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043 AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,25000000	R\$ 19,1000	R\$ 4,7750
I2320 ENCANADOR	SEINFRA	H	0,10000000	R\$ 23,4800	R\$ 2,3480
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 7,1230
VALOR:					R\$ 7,12

12.1. C1208 EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1347 LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	R\$ 0,6600	R\$ 0,2640
I1513 MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	SEINFRA	KG	0,70000000	R\$ 1,9900	R\$ 1,3930
TOTAL Material:					R\$ 1,6570

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045 AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 18,1000	R\$ 3,6200
I2395 PINTOR	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 24,1600	R\$ 7,2480



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DO EDIFÍCIO CHICO EUDES E ANEXOS	DATA:	30/01/2024	BDI:	28,57%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA	FORNTE:	VERSÃO:	HORA:	MES:
LOCAL:	RUAS JOÃO RODRIGUES E PESSOA ANTA, BAIRRO CENTRO	SEINFRA:	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA	SINAPI:	2023/12 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%
		PRÓPRIA:	PRÓPRIA	0,00%	0,00%



TOTAL Mão de Obra:	R\$ 11,0680
VALOR:	R\$ 12,73

12.2. C1615 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

Material	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
11490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,12000000	R\$ 11,3600	R\$ 1,3632
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	R\$ 0,6600	R\$ 0,1650
12096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,17000000	R\$ 17,1300	R\$ 2,9121
TOTAL Material:					R\$ 4,4403	

Mão de Obra	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R\$ 19,1000	R\$ 6,6850
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 24,1600	R\$ 9,6640
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 16,3490	
VALOR:					R\$ 20,79	

12.3. C2461 TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS (M2)

Material	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
11856	SELADOR ACRÍLICO	SEINFRA	L	0,19000000	R\$ 6,7100	R\$ 1,2749
12079	TEXTURA ACRÍLICA	SEINFRA	KG	0,31000000	R\$ 4,2000	R\$ 1,3020
TOTAL Material:					R\$ 2,5769	

Mão de Obra	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 19,1000	R\$ 3,8200
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 24,1600	R\$ 7,2480
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 11,0680	
VALOR:					R\$ 13,64	

12.4. C1206 EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS (M2)

Material	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,50000000	R\$ 0,6600	R\$ 0,3300
11512	MASSA CORRIDA A BASE DE OLEO	SEINFRA	KG	0,45000000	R\$ 6,8200	R\$ 3,0690
TOTAL Material:					R\$ 3,3990	

Mão de Obra	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 19,1000	R\$ 5,7300
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R\$ 24,1600	R\$ 8,4560
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 14,1860	
VALOR:					R\$ 17,59	

12.5. C3551 MUTIRÃO MISTO - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

Material	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10035	AGUARRÁS MINERAL	SEINFRA	L	0,04000000	R\$ 19,0700	R\$ 0,7628
11100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,16000000	R\$ 29,9700	R\$ 4,7952



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DO EDIFÍCIO CHICO EUDES E ANEXOS	DATA:	30/01/2024	BDI:	28,57%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PREDIO DA PREFEITURA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUAS JOÃO RODRIGUES E PESSOA ANTA, BAIRRO CENTRO	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA	SINAPI	2023/12 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

I1199	FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/ MADEIRAS	SEINFRA	L	0,13000000	R\$ 15,2100	R\$ 1,9773
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	R\$ 0,6600	R\$ 0,2640
					TOTAL Material:	R\$ 7,7993

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 24,1600	R\$ 9,6640
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 9,6640
					VALOR:	R\$ 17,46

13.1. C1359 EXTINTOR DE GÁS CARBÔNICO OU PÓ QUÍMICO DE 4 OU 6 KG (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I1145	EXTINTOR CO2 DE 6 KG	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 789,6000	R\$ 789,6000
I1566	PARAFUSO - 8MM COM BUCHA PLASTICA	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 0,8500	R\$ 1,7000
					TOTAL Material:	R\$ 791,3000

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 19,1000	R\$ 7,6400
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 23,4800	R\$ 9,3920
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 17,0320
					VALOR:	R\$ 808,33

13.2. C4649 SINALIZAÇÃO PARA EXTINTOR (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I2084	TINTA A BASE DE EMULSÃO ACRÍLICA (PARA PISOS)	SEINFRA	L	0,03000000	R\$ 11,4900	R\$ 0,3447
					TOTAL Material:	R\$ 0,3447

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,80000000	R\$ 19,1000	R\$ 15,2800
5	PINTOR	SEINFRA	H	1,50000000	R\$ 24,1600	R\$ 36,2400
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 51,5200
					VALOR:	R\$ 51,86

13.3. C4626 PLACA EM ALUMÍNIO 15x30cm C/ VINIL APLICADO EM 1 FACE E FIXAÇÃO COM FITA DUPLA FACE (FORNECIMENTO E MONTAGEM) (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I8624	CHAPA EM ALUMÍNIO N.16, ESP. = 1,50MM (4,05KG/M2)	SEINFRA	M2	0,04730000	R\$ 138,5700	R\$ 6,5544
I1100	ESMALTE SINTÉTICO	SEINFRA	L	0,01350000	R\$ 29,9700	R\$ 0,4046
I8619	FITA DUPLA FACE ACRÍLICA	SEINFRA	M	0,60000000	R\$ 2,1800	R\$ 1,3080
I8626	FOLHA DE ADESIVO SILICONADO EM ALTO RELEVO	SEINFRA	M2	0,01500000	R\$ 46,0100	R\$ 0,6902
I8627	LIXA D'ÁGUA N.100	SEINFRA	UN	0,02250000	R\$ 0,6700	R\$ 0,0151
I8628	ORQUIMOL	SEINFRA	L	0,00450000	R\$ 14,5500	R\$ 0,0655
I8625	TESOURA PNEUMÁTICA	SEINFRA	H	0,01760000	R\$ 0,7400	R\$ 0,0130
I8629	VINIL AUTO-ADESIVO FOSCO OU BRILHANTE C/ APLICAÇÃO	SEINFRA	M2	0,04730000	R\$ 94,6200	R\$ 4,4755
					TOTAL Material:	R\$ 13,5263

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
-------------	-------	------	-------------	----------------	-------



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DO EDIFÍCIO CHICO EUDES E ANEXOS	DATA:	30/01/2024	BDI:	28,57%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PREDIO DA PREFEITURA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUAS JOÃO RODRIGUES E PESSOA ANTA, BAIRRO CENTRO	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA	SNAPI	2023/12 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

I2510	ENCARREGADO DE SERVIÇOS	SEINFRA	H	0,01800000	R\$ 29,1300	R\$ 0,5243
I1530	MONTADOR	SEINFRA	H	0,04500000	R\$ 24,1600	R\$ 1,0872
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,04500000	R\$ 24,1600	R\$ 1,0872
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,13500000	R\$ 18,4600	R\$ 2,4921
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 5,1908
					VALOR:	R\$ 18,72



14.1. C5028 PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA, COMPACTAÇÃO MECANIZADA (M2)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0612	COMPACTADOR DE PLACA VIBRATÓRIA HP 7 (CHI)	SEINFRA	H	0,07570000	R\$ 31,7200	R\$ 2,4012
I0725	COMPACTADOR DE PLACA VIBRATÓRIA HP 7 (CHP)	SEINFRA	H	0,00410000	R\$ 47,4200	R\$ 0,1944
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 2,5956

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,05680000	R\$ 78,5700	R\$ 4,4628
I2403	PÓ DE PEDRA	SEINFRA	M3	0,00650000	R\$ 72,5000	R\$ 0,4713
I9513	TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), COR NATURAL	SEINFRA	UN	51,00000000	R\$ 0,6700	R\$ 34,1700
					TOTAL Material:	R\$ 39,1041

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0445	CALCETEIRO	SEINFRA	H	0,15950000	R\$ 24,1600	R\$ 3,8535
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,15950000	R\$ 18,4600	R\$ 2,9444
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 6,7979
					VALOR:	R\$ 48,50

14.2. C4601 PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR ESP. 2,0 cm (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,02430000	R\$ 78,5700	R\$ 1,9093
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	7,31000000	R\$ 0,6700	R\$ 4,8977
					TOTAL Material:	R\$ 6,8070

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 24,1600
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,15000000	R\$ 18,4600	R\$ 21,2290
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 45,3890
					VALOR:	R\$ 52,20

15.1. C1628 LIMPEZA GERAL (M2)

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,70000000	R\$ 18,4600	R\$ 12,9220
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 12,9220
					VALOR:	R\$ 12,92

IAGO FERREIRA
DO VALE
NETO:07314024308

Digitized by IAGO FERREIRA DO VALE NETO 07314024308
Estrada: CHICÓ Brasil, QUADRA: COMPANHIA
CENTROADORA NACIONAL S/A, QUADRA: 1719020103, CUB
Vinte e Nove, Quilômetro: 11, CNHAGO FERREIRA
DO VALE NETO 07314024308
Estrada: 11m the author of this document
Lisboa:
Data: 2024.02.01 14:46:42.0709
Power2PDF Editor Version: 2024.2.0



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

OBRA:	REFORMA DO EDIFÍCIO CHICO EUDES E ANEXOS	DATA:	30/01/2024	BDI:	28,57%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PREDIO DA PREFEITURA	FONTE	VEREÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUAS JOÃO RODRIGUES E PESSOA ANTA, BAIRRO CENTRO	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA	SINAPI	2023/12 COM DESONERAÇÃO	85,08%	47,67%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ADM URU ADMINISTRAÇÃO DE OBRA (%)

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
18590	ENCARREGADO GERAL/MESTRE DE OBRAS	SEINFRA	MÊS	0,20000000	R\$ 6.171,03	R\$ 1.234,21
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 1.234,21	
VALOR:					R\$ 61,71	

IAGO FERREIRA
DO VALE
NETO:07314024
308

Digitally signed by IAGO FERREIRA DO VALE
NETO:07314024308
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC CCN
COMPANHIA CERTIFICADORA NACIONAL v5,
OU=20781710000103, OU=Videoconferencia,
OU=Certificado PF A1, CN=IAGO FERREIRA
DO VALE NETO:07314024308
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024.02.01 14:46:57-03'00'
Foxit PDF Editor Version: 2024.2.0



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	REFORMA DO EDIFÍCIO CHICO EUDES E ANEXOS		
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PREDIO DA PREFEITURA		
LOCAL:	RUAS JOÃO RODRIGUES E PESSOA ANTA, BAIRRO CENTRO		
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOÇA		
DATA:	30/01/2024	BDI:	28,57%
FONTE:	VERSÃO:	HORA:	MES:
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	202312 COM DESONERAÇÃO	85,36%	47,87%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	Total parcela
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 7.934,00	8,42% R\$ 668,04	24,21% R\$ 1.920,82	25,77% R\$ 2.044,59	20,51% R\$ 1.627,26	21,09% R\$ 1.673,29	100,00% R\$ 7.934,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 9.133,15	100,00% R\$ 9.133,15					100,00% R\$ 9.133,15
3	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 1.516,33	100,00% R\$ 1.516,33					100,00% R\$ 1.516,33
4	REVESTIMENTO	R\$ 49.264,27	25,00% R\$ 12.316,07	50,00% R\$ 24.632,14	25,00% R\$ 12.316,06			100,00% R\$ 49.264,27
5	ESQUADRIAS	R\$ 33.048,20		25,00% R\$ 8.262,05	50,00% R\$ 16.524,10	25,00% R\$ 8.262,05		100,00% R\$ 33.048,20
6	PISO	R\$ 8.345,31				100,00% R\$ 8.345,31		100,00% R\$ 8.345,31
7	COBERTA	R\$ 66.018,63		50,00% R\$ 33.009,32	50,00% R\$ 33.009,31			100,00% R\$ 66.018,63
8	INSTALAÇÃO ELÉTRICA/SILOGICA	R\$ 3.228,00			100,00% R\$ 3.228,00			100,00% R\$ 3.228,00
9	INSTALAÇÃO HIDRAULICAS	R\$ 3.287,55			100,00% R\$ 3.287,55			100,00% R\$ 3.287,55
10	INSTALAÇÕES SANITARIAS	R\$ 602,22			100,00% R\$ 602,22			100,00% R\$ 602,22
11	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO	R\$ 1.264,80			100,00% R\$ 1.264,80			100,00% R\$ 1.264,80
12	PINTURA	R\$ 74.250,57				50,00% R\$ 37.125,29	50,00% R\$ 37.125,28	100,00% R\$ 74.250,57
13	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 9.714,12					100,00% R\$ 9.714,12	100,00% R\$ 9.714,12
14	URBANIZAÇÃO/PAVIMENTAÇÃO	R\$ 2.090,07				100,00% R\$ 2.090,07		100,00% R\$ 2.090,07
15	LIMPEZA	R\$ 10.786,20					100,00% R\$ 10.786,20	100,00% R\$ 10.786,20
		R\$ 280.483,42	R\$ 23.633,59	R\$ 67.824,33	R\$ 72.276,63	R\$ 57.449,98	R\$ 59.298,89	R\$ 280.483,42
			R\$ 23.633,59	R\$ 91.457,92	R\$ 163.734,55	R\$ 221.184,53	R\$ 280.483,42	

IAGO FERREIRA
DO VALE

NETO:073140243
08

Digitally signed by IAGO FERREIRA DO VALE
 NETO:07314024308
 DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC CCM
 COMPANHIA CERTIFICADORA NACIONAL v5,
 OU=20781710000103, OU=Videoconferencia, OU=
 Certificado PF A1, CN=IAGO FERREIRA DO VALE
 NETO:07314024308
 Reason: I am the author of this document
 Location:
 Date: 2024.02.01 14:47:19-03'00"
 Foxit PDF Editor Version: 2024.2.0





COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	REFORMA DO EDIFÍCIO CHICO EUDES E ANEXOS	DATA:	30/01/2024	BDI:	28,57%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PREDIO DA PREFEITURA	FONTE	VERSÃO	HORA	MEB
LOCAL:	RUAS JOÃO RODRIGUES E PESSOA ANTA, BAIRRO CENTRO	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA	SINAPI	2023/12 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	%
	DESPESAS INDIRETAS	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%
R	RISCOS	1,27%
	TOTAL	5,50%

BENEFICIO		
S + G	SEGURO/GARANTIA	0,80%
L	LUCRO	7,40%
	TOTAL	8,20%

I	IMPOSTOS	
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISS	3,00%
	CPRB (4,50% APENAS QUANDO HOUVER DESONERAÇÃO - INSS)	4,50%
	TOTAL	11,15%

BDI = 28,57%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

**IAGO
FERREIRA
DO VALE
NETO:0731
4024308**

Digitally signed by IAGO
FERREIRA DO VALE
NETO:07314024308
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC
CCN COMPANHIA
CERTIFICADORA NACIONAL v5,
OU=20781710000103, OU=
Videoconferencia, OU=Certificado
PF A1, CN=IAGO FERREIRA DO
VALE NETO:07314024308
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2024.02.01 14:47:43-03'00'
Foxit PDF Editor Version: 2024.2.0





TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	REFORMA DO EDÍFICIO CHICO EUDES E ANEXOS	DATA:	30/01/2024	BDI:	28,57%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PREDIO DA PREFEITURA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUAS JOÃO RODRIGUES E PESSOA ANTA, BAIRRO CENTRO	SEINFRA	02B.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA	SINAPI	2023/12 COM DESONERAÇÃO	85,08%	47,67%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%



COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	16,80%	16,80%
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85%	0,00%
B2	Feriodos	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	11,03%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,59%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	12,35%	9,33%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
	TOTAL	48,36%	19,04%
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,72%	1,30%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87%	2,17%
C5	Indenização Adicional	0,46%	0,35%
	TOTAL	10,70%	8,09%
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12%	3,20%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46%	0,35%
	TOTAL	8,58%	3,55%

A + B + C + D = 84,44% 47,48%

A
v uo

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS



OBRA:	REFORMA DO EDIFÍCIO CHICO EUDES E ANEXOS	DATA : 30/01/2024	BDI : 28,57%															
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 15%;">FONTE</th> <th style="width: 45%;">VERSÃO</th> <th style="width: 20%;">HORA</th> <th style="width: 20%;">MÊS</th> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028,1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2023/12 COM DESONERAÇÃO</td> <td>85,08%</td> <td>47,67%</td> </tr> <tr> <td>PRÓPRIA</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </table>	FONTE	VERSÃO	HORA	MÊS	SEINFRA	028,1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2023/12 COM DESONERAÇÃO	85,08%	47,67%	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
FONTE	VERSÃO	HORA	MÊS															
SEINFRA	028,1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%															
SINAPI	2023/12 COM DESONERAÇÃO	85,08%	47,67%															
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%															
LOCAL:	RUAS JOÃO RODRIGUES E PESSOA ANTA, BAIRRO CENTRO																	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA																	

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	16,80%	16,80%
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,86%	0,00%
B2	Ferriados	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,64%
B4	13º Salário	11,10%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,04%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,66%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	13,56%	10,18%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
	TOTAL	49,69%	19,86%
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,56%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	0,94%	0,71%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,65%	1,99%
C5	Indenização Adicional	0,47%	0,35%
	TOTAL	9,75%	7,32%
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,35%	3,34%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,47%	0,35%
	TOTAL	8,82%	3,69%

A + B + C + D = 85,06% 47,67%

**IAGO
FERREIRA
DO VALE
NETO:073140
24308**

Digitally signed by IAGO FERREIRA
DO VALE NETO:07314024308
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC
CCN COMPANHIA CERTIFICADORA
NACIONAL v5, OU=20781710000103,
OU=Videoconferencia, OU=Certificado
PF A1, CN=IAGO FERREIRA DO
VALE NETO:07314024308
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2024.02.01 14:48:12-03'00'
Foxit PDF Editor Version: 2024.2.0

[Handwritten signature]