

**À COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL URUOCA-CE  
TOMADA DE PREÇOS Nº. 0052712.2023**

**CARTA PROPOSTA**

Tianguá – CE, 02 de Fevereiro de 2024.


Prezados Senhores;

Apresentamos a V.Sas. nossa proposta para execução das obras objeto do Edital de TOMADA DE PREÇOS Nº 0052712.2023 pelo preço global de **RR\$ 281.836,82 (Duzentos e Oitenta e Um Mil e Oitocentos e Trinta e Seis Reais e Oitenta e Dois Centavos)**, com prazo de execução de 150 (cento e cinquenta) dias corridos.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse o Sr. Tiago Ismar Silva de Lima, carteira de Identidade nº 2000028125933, Órgão Expedidor SSP/CE, como representante legal desta empresa, ao qual outorgamos os mais amplos poderes inclusive para interpor recursos, quando cabíveis transigir, desistir, assinar atas e documentos e, enfim, praticar os demais atos no presente processo licitatório.

Informamos que o prazo de validade da nossa proposta é de 60 (Sessenta) dias corridos, a contar da data de abertura da licitação.

Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital da licitação e seus anexos.



Tiago Ismar Silva de Lima - Administrador  
CPF: 014.392.013-82  
RG: 2000028125933  
RAMILOS CONSTRUÇÕES LTDA  
CNPJ: 09.060.561/0001-50

OBRA: REFORMA DO EDIFÍCIO CHICO ELIENS E ANEXOS

DATA: 02 DE FEVEREIRO DE 2024

LOCAL: RUAS JOÃO RODRIGUES E PESSOA ANTA, BAIRRO CENTRO

BDI: 20,56% FONTE: SEINFRA 26.1, SINAPI 09/2023 E COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS (TABELAS COM DESONERAÇÃO)



PLANILHA ORÇAMENTARIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						R\$ 8.878,00	R\$ 7.814,00
1.1	COMP-01888183	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA (2,54%)	Composições Próprias	UND	100,00	R\$ 00,78	R\$ 78,14	R\$ 6.078,00	R\$ 7.814,00
2		SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 7.548,50	R\$ 6.943,49
2.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	8,00	R\$ 180,06	R\$ 232,26	R\$ 1.083,96	R\$ 1.393,96
2.2	C1070	DEMOLUÇÃO DE REVESTIMENTO CARGAMASSA	SEINFRA	M2	680,64	R\$ 10,28	R\$ 13,22	R\$ 5.033,50	R\$ 6.473,04
2.3	C1074	DEMOLUÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICAS	SEINFRA	M2	10,11	R\$ 51,41	R\$ 66,09	R\$ 531,04	R\$ 1.196,89
3		PAREDES E PAINÉIS						R\$ 883,77	R\$ 1.138,17
3.1	C0073	ALVENARIA DE TUJOLO CERÂMICO FURADO (8x19x19)cm CARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=10cm (1,28)	SEINFRA	M2	3,32	R\$ 61,90	R\$ 75,89	R\$ 205,81	R\$ 264,57
3.2	C0074	ALVENARIA DE TUJOLO CERÂMICO FURADO (8x19x19)cm CARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm	SEINFRA	M2	2,52	R\$ 107,21	R\$ 137,83	R\$ 270,17	R\$ 347,33
3.3	C0088	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMADURA EM FERRO	SEINFRA	M3	0,00	R\$ 796,74	R\$ 1.024,25	R\$ 47,80	R\$ 61,48
3.4	C4445	LAJE PRE-FABRICADA P/ FERRO - VÃO ATÉ 2 m	SEINFRA	M2	3,16	R\$ 113,92	R\$ 146,46	R\$ 359,99	R\$ 462,81
4		REVESTIMENTOS						R\$ 38.750,04	R\$ 49.519,91
4.1		PAREDES INTERNAS						R\$ 19.756,24	R\$ 25.401,46
4.1.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	411,16	R\$ 7,31	R\$ 9,40	R\$ 3.005,58	R\$ 3.864,00
4.1.2	C3408	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	411,16	R\$ 40,74	R\$ 52,38	R\$ 16.750,66	R\$ 21.536,50
4.2		FORRO						R\$ 4.775,00	R\$ 6.138,50
4.2.1	C3970	FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (80x60)cm COM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	100,00	R\$ 38,20	R\$ 49,11	R\$ 3.820,00	R\$ 4.911,00
4.2.2	C4284	SANCA DE GESSO P/ FORRO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M	60,00	R\$ 19,10	R\$ 24,55	R\$ 955,00	R\$ 1.227,50
4.3		PAREDES EXTERNAS						R\$ 14.218,80	R\$ 18.279,93
4.3.1	C0778	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	96,58	R\$ 7,31	R\$ 9,40	R\$ 706,07	R\$ 907,96
4.3.2	C1221	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	SEINFRA	M2	96,59	R\$ 36,94	R\$ 46,20	R\$ 3.471,44	R\$ 4.402,46
4.3.3	C3408	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	10,00	R\$ 40,74	R\$ 52,38	R\$ 407,40	R\$ 623,80
4.3.4	C4442	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRE-FABRICADA ATÉ 10x10cm (100cm²) - DECORATIVA - P/ PAREDE	SEINFRA	M2	96,59	R\$ 85,81	R\$ 110,32	R\$ 8.288,39	R\$ 10.805,81
4.3.5	C1102	P/ JUNTA MENTO C/ ARG. PRE-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2cm EM CERÂMICA ATÉ 10x10 cm (100 cm²) - DECORATIVA (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	96,59	R\$ 13,50	R\$ 17,51	R\$ 1.345,50	R\$ 1.729,93
5		ESQUADRIAS						R\$ 26.828,77	R\$ 34.492,37
5.1	C4951	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/ MASSA E=10MM, COLOCADO JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL FOSCO, DE CORRER, COM BANDEIROLA E/OU PEITORIL - SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	11,76	R\$ 453,25	R\$ 582,70	R\$ 5.330,22	R\$ 6.892,92
5.2	C4515	PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL FOSCO, DE ABRIR, COM BANDEIROLA E/OU PEITORIL - SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	11,76	R\$ 300,79	R\$ 463,83	R\$ 4.242,89	R\$ 5.454,64
5.3	C4516	PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL FOSCO, DE ABRIR, COM BANDEIROLA E/OU PEITORIL - SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	4,75	R\$ 442,95	R\$ 569,08	R\$ 2.102,64	R\$ 2.703,13
5.4	C1987	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA 0,80X 2,10m	SEINFRA	UN	6,00	R\$ 987,73	R\$ 1.259,83	R\$ 5.905,30	R\$ 7.618,98
5.5	C1795	MOLA HIDRÁULICA P/ PORTA DE VIDRO	SEINFRA	UN	9,00	R\$ 709,02	R\$ 888,65	R\$ 6.321,18	R\$ 8.897,60
5.6	C2670	VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/ MASSA ESP.= 4mm, COLOCADO	SEINFRA	M2	13,05	R\$ 176,74	R\$ 227,22	R\$ 2.306,40	R\$ 2.905,22
6		PISO						R\$ 6.520,74	R\$ 8.385,99
6.1	C1943	POLIMENTO EM PISO INDUSTRIAL	SEINFRA	M2	106,00	R\$ 61,47	R\$ 79,03	R\$ 6.520,74	R\$ 8.385,99
7		COBERTA						R\$ 31.605,38	R\$ 40.972,78
7.1	C3005	MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA C/ REAPROVEITAMENTO	SEINFRA	M2	490,93	R\$ 44,44	R\$ 57,13	R\$ 21.816,93	R\$ 28.046,83
7.2	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	SEINFRA	M2	490,93	R\$ 56,88	R\$ 72,87	R\$ 27.825,91	R\$ 35.774,07
7.3	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	SEINFRA	M2	34,43	R\$ 39,58	R\$ 50,88	R\$ 1.362,74	R\$ 1.751,80
8		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/ELÉTRICA						R\$ 2.395,69	R\$ 3.134,98
8.1	0003930	LUMINÁRIA LED REPLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 30 W	SINAPI	UN	30,00	R\$ 34,48	R\$ 44,33	R\$ 1.034,40	R\$ 1.329,90
8.2	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	6,00	R\$ 260,20	R\$ 334,51	R\$ 1.581,20	R\$ 2.007,06
9		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						R\$ 2.412,85	R\$ 3.159,18
9.1	C12608	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1500 LITROS - FORNECIMENTO E	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.097,11	R\$ 1.410,44	R\$ 1.097,11	R\$ 1.410,44
9.2	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	6,00	R\$ 252,64	R\$ 324,79	R\$ 1.515,84	R\$ 1.948,74
10		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						R\$ 468,96	R\$ 602,90
10.1	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	2,00	R\$ 234,48	R\$ 301,45	R\$ 468,96	R\$ 602,90
11		INSTALAÇÕES DE ARCONDICIONADO						R\$ 982,56	R\$ 1.263,60
11.1	C2616	TUPO PVC SOLD. MARRON D= 20mm (1/2")	SEINFRA	M	60,00	R\$ 6,89	R\$ 8,85	R\$ 413,40	R\$ 531,60
11.2	C1947	JÓELHO OU CURVA PVC ROSC. D=3" (75mm)	SEINFRA	UN	12,00	R\$ 12,33	R\$ 15,85	R\$ 147,96	R\$ 190,20
11.3	C2095	RASGO EM ALVENARIA P/ TUBULAÇÕES D=15 A 25mm (1/2" A 1")	SEINFRA	M	60,00	R\$ 7,02	R\$ 9,02	R\$ 421,20	R\$ 541,20
12		PINTURA						R\$ 57.632,50	R\$ 74.119,40
12.1		PAREDES						R\$ 23.622,96	R\$ 30.509,39
12.1.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/ MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	411,16	R\$ 12,64	R\$ 16,29	R\$ 5.197,08	R\$ 6.691,35
12.1.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/ MASSA	SEINFRA	M2	2.181,37	R\$ 20,70	R\$ 26,69	R\$ 45.285,24	R\$ 58.220,77
12.1.3	C2461	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	SEINFRA	M2	377,99	R\$ 13,60	R\$ 17,48	R\$ 5.140,66	R\$ 6.607,27
12.2		ESQUADRIAS DE MADEIRA						R\$ 2.929,54	R\$ 3.699,01
12.2.1	C1206	EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/ TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS	SEINFRA	M2	16,80	R\$ 17,53	R\$ 22,54	R\$ 294,50	R\$ 378,67
12.2.2	C3551	MUTIRÃO MISTO - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	88,08	R\$ 17,89	R\$ 22,74	R\$ 1.576,04	R\$ 2.030,34
13		INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO						R\$ 7.871,06	R\$ 10.119,04
13.1	C1369	EXTINTOR DE GÁS CARBÔNICO OU PÓ QUÍMICO DE 4 OU 8KG	SEINFRA	UN	8,00	R\$ 845,96	R\$ 1.087,57	R\$ 6.767,68	R\$ 8.700,50
13.2	C4649	SINALIZAÇÃO PARA EXTINTOR	SEINFRA	UN	8,00	R\$ 51,11	R\$ 65,71	R\$ 408,88	R\$ 525,68
13.3	C4626	PLACA EM ALUMÍNIO 1500cm C/ VINIL APLICADO EM 1 FACE E FIXAÇÃO COM FITA DUPLA FACE (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	SEINFRA	UN	36,00	R\$ 19,29	R\$ 24,80	R\$ 694,44	R\$ 892,80
14		URBANIZAÇÃO / PAVIMENTAÇÃO						R\$ 1.852,88	R\$ 2.124,85
14.1	C5038	PISO INTERTRAVADO TIPO TUDOLIMHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	SEINFRA	M2	19,16	R\$ 50,18	R\$ 64,51	R\$ 961,45	R\$ 1.236,01
14.2	C4601	PISO ORIENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR ESP. 2,0 cm	SEINFRA	M2	13,54	R\$ 51,83	R\$ 66,63	R\$ 691,41	R\$ 889,84
15		LIMPEZA						R\$ 8.266,61	R\$ 10.636,39
15.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	649,38	R\$ 12,73	R\$ 16,37	R\$ 8.266,61	R\$ 10.636,39
								VALOR BDI TOTAL:	R\$ 62.617,38
								VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 219.219,44
								VALOR TOTAL:	R\$ 281.836,82

O PRESENTE ORÇAMENTO IMPORTA O VALOR GLOBAL DE R\$ 281.836,82 (Duzentos e Oitenta e Um Mil e Oitocentos e Trinta e Seis Reais e Oitenta e Dois Centavos)

OBRA: REFORMA DO EDIFÍCIO CHOCOLADES E ANEXOS

DATA: 02 DE FEVEREIRO DE 2024

LOCAL: RUA JOÃO RODRIGUES E PESSOA ANTA, BARRIO CENTRO

BDI: 28,56% FONTE: SEMFRA 26.1, SINAPI 06/2023 E COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS (TABELAS COM DESONERAÇÃO)



COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

Material	QTD	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
7.1. C2408 PREGO 14X18 (1,12" x 14) (APROXIMADAMENTE 798UN/KG)		SEINFRA	0,05000000	R\$ 16,9700	R\$ 0,8485	
7.1. C2410 PREGO 18X27 (2,12" x 10) (APROXIMADAMENTE 196UN/KG)		SEINFRA	0,07000000	R\$ 13,9600	R\$ 0,9793	
				TOTAL Material:	R\$ 1,8278	
7.2. C2201 RETELHAMENTO QI TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12045		SEINFRA	UN	16,00000000	R\$ 0,7000	R\$ 10,5000
					TOTAL Material:	R\$ 10,5000
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10341	AJUDANTE DE CARPINTERO	SEINFRA	H	0,98500000	R\$ 19,1000	R\$ 18,8135
10498	CARPINTERO	SEINFRA	H	0,98500000	R\$ 24,1600	R\$ 23,7976
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 42,6111
					VALOR:	R\$ 44,44
					VALOR SEM ENCARGOS:	R\$ 17,39
					VALOR ENCARGOS (84,44%):	R\$ 27,05
					VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 44,44
					VALOR UNITÁRIO:	R\$ 44,44
					VALOR BDI (28,56%):	R\$ 12,69
					VALOR COM BDI:	R\$ 57,13
7.3. C2543 IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m² (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11090	EMULSÃO ASFÁLTICA	SEINFRA	KG	2,00000000	R\$ 17,9100	R\$ 35,8200
					TOTAL Material:	R\$ 35,8200
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10037	AJUDANTE	SEINFRA	H	0,19700000	R\$ 19,1000	R\$ 3,7627
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 3,7627
					VALOR:	R\$ 39,58
					VALOR SEM ENCARGOS:	R\$ 37,15
					VALOR ENCARGOS (84,44%):	R\$ 2,43
					VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 39,58
					VALOR UNITÁRIO:	R\$ 39,58
					VALOR BDI (28,56%):	R\$ 11,30
					VALOR COM BDI:	R\$ 50,88
8.1. 00039390 LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 30 W (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039390	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 30 W	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 34,49	R\$ 34,49
					TOTAL Material:	R\$ 34,49
					VALOR:	R\$ 34,49
					VALOR SEM ENCARGOS:	R\$ 34,49
					VALOR ENCARGOS:	R\$ 0,00
					VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 34,49
					VALOR UNITÁRIO:	R\$ 34,49
					VALOR BDI (28,56%):	R\$ 9,85
					VALOR COM BDI:	R\$ 44,33
8.2. C1947 PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10156	CABO ISOLADO PVC 75XV 2,5 MM2	SEINFRA	M	12,00000000	R\$ 2,0800	R\$ 24,9600
10419	CABO ESTAMPADA 39X3 47X2 47X4 - CHAPA 18	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 1,9000	R\$ 1,9000
10426	CABO PASSAD. CHAPA CTAMPA PARAF. 100X100X8MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 11,0300	R\$ 11,0300
10567	CURVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO DE 3/4"	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 2,8900	R\$ 2,8900
10581	DISJUNTOR MONOPOLAR 15A	SEINFRA	UN	0,10000000	R\$ 10,3200	R\$ 1,0320
11075	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO 3/4"	SEINFRA	M	3,00000000	R\$ 4,5000	R\$ 13,5000
11105	ESPALHO 47X2 OU 77X2	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 2,9600	R\$ 2,9600
11181	FITA ISOLANTE	SEINFRA	M	3,00000000	R\$ 0,7400	R\$ 2,2200
11252	INTERRUPTOR 2 TECLAS PARA EL0 1 TOMADA 2POLOS	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 24,3700	R\$ 24,3700
11409	LUBA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO 3/4"	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 1,1600	R\$ 2,3200
					TOTAL Material:	R\$ 66,9420
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10342	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	2,95500000	R\$ 19,1000	R\$ 56,4405
12312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	2,95500000	R\$ 24,1500	R\$ 71,3633
12543	SERVEANTE	SEINFRA	H	2,46250000	R\$ 18,4600	R\$ 45,4576
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 173,2614
					VALOR:	R\$ 260,20
					VALOR SEM ENCARGOS:	R\$ 148,58
					VALOR ENCARGOS (84,44%):	R\$ 111,62
					VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 260,20
					VALOR UNITÁRIO:	R\$ 260,20
					VALOR BDI (28,56%):	R\$ 74,31
					VALOR COM BDI:	R\$ 334,51
9.1. 102908 CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2021 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034839	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATORIO EM POLIETILENO, 1500 LITROS, COM TAMPA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,086,57	R\$ 1,086,57
					TOTAL Material:	R\$ 1,086,57
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	R\$ 19,13	R\$ 3,84
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	R\$ 23,45	R\$ 4,70
					TOTAL Mão de Obra com Encargos:	R\$ 8,54
					VALOR:	R\$ 1.097,11
					VALOR SEM ENCARGOS:	R\$ 1.094,42
					VALOR ENCARGOS (84,44%):	R\$ 2,69
					VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 1.097,11
					VALOR UNITÁRIO:	R\$ 1.097,11
					VALOR BDI (28,56%):	R\$ 313,33
					VALOR COM BDI:	R\$ 1.410,44
9.2. C1948 PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL



COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS						
ITEM	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10108	ÁREA GROSSA	SEINFRA	M3	0,003950000	R\$ 117,7900	R\$ 0,4712
10441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	2,600000000	R\$ 0,9500	R\$ 2,3750
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,600000000	R\$ 0,7000	R\$ 1,7900
10894	COTÃO 10 PVC SOLDÁVEL DE 25MM	SEINFRA	UN	2,000000000	R\$ 0,7900	R\$ 1,5800
10895	COTÃO 10 PVC SOLDÁVEL DE 32MM	SEINFRA	UN	4,000000000	R\$ 2,5100	R\$ 10,0400
11290	JOELHO PVC ROSCÁVEL DE 1"	SEINFRA	UN	1,000000000	R\$ 5,6900	R\$ 5,6900
11412	LUNA PVC SOLDÁVEL DE 32MM	SEINFRA	UN	2,000000000	R\$ 2,1500	R\$ 4,3000
11426	LUNA NEBLUÇÃO PVC SOLDÁVEL DE 32/25MM	SEINFRA	UN	1,000000000	R\$ 3,3400	R\$ 3,3400
11573	TE PVC SOLDÁVEL 32MM	SEINFRA	UN	1,000000000	R\$ 4,0600	R\$ 4,0600
12209	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 25MM (14)	SEINFRA	M	1,200000000	R\$ 4,2700	R\$ 5,1240
12201	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 32MM (17)	SEINFRA	M	5,000000000	R\$ 8,4300	R\$ 42,1500
<b>TOTAL Material:</b>						<b>R\$ 91,3813</b>
Mão de Obra						
ITEM	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	2,955000000	R\$ 19,1000	R\$ 56,4495
12320	ENCANADOR	SEINFRA	H	2,955000000	R\$ 23,4800	R\$ 69,3634
12543	SERVEANTE	SEINFRA	H	2,462500000	R\$ 18,4600	R\$ 45,4579
<b>TOTAL Mão de Obra:</b>						<b>R\$ 171,2817</b>
<b>VALOR:</b>						<b>R\$ 252,64</b>
<b>VALOR SEM ENCARGOS:</b>						<b>R\$ 143,00</b>
<b>VALOR ENCARGOS (84,44%):</b>						<b>R\$ 109,64</b>
<b>VALOR COM ENCARGOS:</b>						<b>R\$ 252,64</b>
<b>VALOR UNITÁRIO:</b>						<b>R\$ 252,64</b>
<b>VALOR BDI (28,56%):</b>						<b>R\$ 72,15</b>
<b>VALOR COM BDI:</b>						<b>R\$ 324,79</b>
10.1. C1950 PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)						
Material						
ITEM	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10108	ÁREA GROSSA	SEINFRA	M3	0,004000000	R\$ 117,7900	R\$ 0,4712
10441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	3,000000000	R\$ 0,9500	R\$ 2,8500
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	3,000000000	R\$ 0,7000	R\$ 2,1000
11293	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 40MM	SEINFRA	UN	2,000000000	R\$ 2,3200	R\$ 4,6400
11294	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 50MM	SEINFRA	UN	1,000000000	R\$ 3,2000	R\$ 3,2000
11292	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 100MM	SEINFRA	UN	1,000000000	R\$ 8,9600	R\$ 8,9600
20103	TE PVC PARA ESGOTO DE 40MM (1,12)	SEINFRA	UN	1,000000000	R\$ 3,9700	R\$ 3,9700
20112	TE PVC PARA ESGOTO DE 100MM (4)	SEINFRA	UN	1,000000000	R\$ 18,7300	R\$ 18,7300
21103	TUBO PVC ESGOTO DE 100MM (4) - INER 5089	SEINFRA	M	0,330000000	R\$ 15,5900	R\$ 5,1437
21194	TUBO PVC ESGOTO DE 40MM (1,12) - INER 5689	SEINFRA	M	1,500000000	R\$ 6,8100	R\$ 10,2150
21195	TUBO PVC ESGOTO DE 50MM (2) - INER 5689	SEINFRA	M	0,500000000	R\$ 10,5900	R\$ 5,2950
<b>TOTAL Material:</b>						<b>R\$ 83,2828</b>
Mão de Obra						
ITEM	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	2,955000000	R\$ 19,1000	R\$ 56,4495
12320	ENCANADOR	SEINFRA	H	2,955000000	R\$ 23,4800	R\$ 69,3634
12543	SERVEANTE	SEINFRA	H	2,462500000	R\$ 18,4600	R\$ 45,4579
<b>TOTAL Mão de Obra:</b>						<b>R\$ 171,2817</b>
<b>VALOR:</b>						<b>R\$ 234,48</b>
<b>VALOR SEM ENCARGOS:</b>						<b>R\$ 124,64</b>
<b>VALOR ENCARGOS (84,44%):</b>						<b>R\$ 109,84</b>
<b>VALOR COM ENCARGOS:</b>						<b>R\$ 234,48</b>
<b>VALOR UNITÁRIO:</b>						<b>R\$ 234,48</b>
<b>VALOR BDI (28,56%):</b>						<b>R\$ 66,97</b>
<b>VALOR COM BDI:</b>						<b>R\$ 301,45</b>
11.1. C2615 TUBO PVC SOLD MARRON D=20mm (12") (M)						
Material						
ITEM	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10026	ADESIVO PARA TUBO DE PVC RIGIDO	SEINFRA	KG	0,000400000	R\$ 52,4100	R\$ 0,0209
11886	SOLUÇÃO LIMPA DURA PARA PVC RIGIDO	SEINFRA	L	0,000200000	R\$ 80,1000	R\$ 0,0160
12194	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 20MM (12")	SEINFRA	M	1,010000000	R\$ 3,0400	R\$ 3,0805
<b>TOTAL Material:</b>						<b>R\$ 3,1178</b>
Mão de Obra						
ITEM	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,088500000	R\$ 19,1000	R\$ 1,6902
12320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,088500000	R\$ 23,4800	R\$ 2,0815
<b>TOTAL Mão de Obra:</b>						<b>R\$ 3,7717</b>
<b>VALOR:</b>						<b>R\$ 6,89</b>
<b>VALOR SEM ENCARGOS:</b>						<b>R\$ 4,53</b>
<b>VALOR ENCARGOS (84,44%):</b>						<b>R\$ 2,37</b>
<b>VALOR COM ENCARGOS:</b>						<b>R\$ 6,89</b>
<b>VALOR UNITÁRIO:</b>						<b>R\$ 6,89</b>
<b>VALOR BDI (28,56%):</b>						<b>R\$ 1,97</b>
<b>VALOR COM BDI:</b>						<b>R\$ 8,86</b>
11.2. C1547 JOELHO OU CURVA PVC ROSC. D=34" (25mm) (UN)						
Material						
ITEM	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11180	FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,780000000	R\$ 0,3500	R\$ 0,2730
11290	JOELHO PVC ROSCÁVEL DE 34"	SEINFRA	UN	1,000000000	R\$ 2,8300	R\$ 2,8300
<b>TOTAL Material:</b>						<b>R\$ 3,1030</b>
Mão de Obra						
ITEM	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,216700000	R\$ 19,1000	R\$ 4,1390
12320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,216700000	R\$ 23,4800	R\$ 5,0891
<b>TOTAL Mão de Obra:</b>						<b>R\$ 9,2271</b>
<b>VALOR:</b>						<b>R\$ 12,33</b>
<b>VALOR SEM ENCARGOS:</b>						<b>R\$ 6,53</b>
<b>VALOR ENCARGOS (84,44%):</b>						<b>R\$ 5,80</b>
<b>VALOR COM ENCARGOS:</b>						<b>R\$ 12,33</b>
<b>VALOR UNITÁRIO:</b>						<b>R\$ 12,33</b>
<b>VALOR BDI (28,56%):</b>						<b>R\$ 3,52</b>
<b>VALOR COM BDI:</b>						<b>R\$ 15,85</b>
11.3. C2095 RASGO EM ALVENARIA ITUBULAÇÕES D=15 A 25mm (12" A 1") (M)						
Mão de Obra						
ITEM	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,246250000	R\$ 19,1000	R\$ 4,7034
12320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,098500000	R\$ 23,4800	R\$ 2,3128
<b>TOTAL Mão de Obra:</b>						<b>R\$ 7,0162</b>
<b>VALOR:</b>						<b>R\$ 7,00</b>
<b>VALOR SEM ENCARGOS:</b>						<b>R\$ 2,55</b>
<b>VALOR ENCARGOS (84,44%):</b>						<b>R\$ 4,47</b>
<b>VALOR COM ENCARGOS:</b>						<b>R\$ 7,00</b>
<b>VALOR UNITÁRIO:</b>						<b>R\$ 7,00</b>
<b>VALOR BDI (28,56%):</b>						<b>R\$ 2,00</b>
<b>VALOR COM BDI:</b>						<b>R\$ 9,00</b>
12.1.1. C1206 EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÓS C/MASSA DE PVA (M2)						
Material						
ITEM	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11347	LIXA PARA MADEIRASSA	SEINFRA	UN	0,400000000	R\$ 0,6900	R\$ 0,2760

OBRA: REFORMA DO EDIFÍCIO CHICO EUDES E ANEXOS

DATA: 02 DE FEVEREIRO DE 2024

LOCAL: RUAS JOÃO RODRIGUES E PESSOA ANTA, BAIRRO CENTRO

BDI: 28,56% FONTE: SENFRA 28.1, SINAPI 09/2023 E COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS (TABELAS COM DESONERAÇÃO)



COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

Item	Descrição	FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11513	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	SEINFRA	KG	0,20000000	R\$ 2,0500	R\$ 1,4630
<b>Mão de Obra</b>						R\$ 1,7390
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,19700000	R\$ 19,1000	R\$ 3,7627
12365	PINTOR	SEINFRA	H	0,29550000	R\$ 24,1600	R\$ 7,1393
<b>TOTAL Mão de Obra:</b>						<b>R\$ 10,9020</b>
<b>VALOR:</b>						<b>R\$ 12,64</b>
<b>VALOR SEM ENCARGOS:</b>						<b>R\$ 5,75</b>
<b>VALOR ENCARGOS (84,44%):</b>						<b>R\$ 6,89</b>
<b>VALOR COM ENCARGOS:</b>						<b>R\$ 12,64</b>
<b>VALOR UNITÁRIO:</b>						<b>R\$ 12,64</b>
<b>VALOR BDI (28,56%):</b>						<b>R\$ 3,61</b>
<b>VALOR COM BDI:</b>						<b>R\$ 16,25</b>
<b>12.1.2. C1615 LATEX DUAS DEMÃO EM PAREDES INTERNAS SIMASSA (M2)</b>						
<b>Material</b>						
11490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,12000000	R\$ 11,9000	R\$ 1,4280
11347	LIXA PARA MADEIRAMASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	R\$ 0,6900	R\$ 0,1725
12096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,17000000	R\$ 17,9500	R\$ 3,0515
<b>TOTAL Material:</b>						<b>R\$ 4,6520</b>
<b>Mão de Obra</b>						
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,34475000	R\$ 19,1000	R\$ 6,5847
12365	PINTOR	SEINFRA	H	0,39400000	R\$ 24,1600	R\$ 9,5190
<b>TOTAL Mão de Obra:</b>						<b>R\$ 16,1037</b>
<b>VALOR:</b>						<b>R\$ 20,76</b>
<b>VALOR SEM ENCARGOS:</b>						<b>R\$ 10,65</b>
<b>VALOR ENCARGOS (84,44%):</b>						<b>R\$ 10,21</b>
<b>VALOR COM ENCARGOS:</b>						<b>R\$ 20,76</b>
<b>VALOR UNITÁRIO:</b>						<b>R\$ 20,76</b>
<b>VALOR BDI (28,56%):</b>						<b>R\$ 5,93</b>
<b>VALOR COM BDI:</b>						<b>R\$ 26,69</b>
<b>12.1.3. C2481 TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS (M2)</b>						
<b>Material</b>						
11856	SELADOR ACRÍLICO	SEINFRA	L	0,19000000	R\$ 7,0300	R\$ 1,3357
12079	TEXTURA ACRÍLICA	SEINFRA	KG	0,31000000	R\$ 4,4000	R\$ 1,3640
<b>TOTAL Material:</b>						<b>R\$ 2,6997</b>
<b>Mão de Obra</b>						
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,19700000	R\$ 19,1000	R\$ 3,7627
12365	PINTOR	SEINFRA	H	0,29550000	R\$ 24,1600	R\$ 7,1393
<b>TOTAL Mão de Obra:</b>						<b>R\$ 10,9020</b>
<b>VALOR:</b>						<b>R\$ 13,60</b>
<b>VALOR SEM ENCARGOS:</b>						<b>R\$ 6,71</b>
<b>VALOR ENCARGOS (84,44%):</b>						<b>R\$ 6,89</b>
<b>VALOR COM ENCARGOS:</b>						<b>R\$ 13,60</b>
<b>VALOR UNITÁRIO:</b>						<b>R\$ 13,60</b>
<b>VALOR BDI (28,56%):</b>						<b>R\$ 3,80</b>
<b>VALOR COM BDI:</b>						<b>R\$ 17,40</b>
<b>12.2.1. C1206 EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA PINTA OLEO OU ESMALTE 2 DEMÃO (M2)</b>						
<b>Material</b>						
11347	LIXA PARA MADEIRAMASSA	SEINFRA	UN	0,50000000	R\$ 0,6900	R\$ 0,3450
11512	MASSA CORRIDA A BASE DE OLEO	SEINFRA	KG	0,45000000	R\$ 7,1400	R\$ 3,2130
<b>TOTAL Material:</b>						<b>R\$ 3,5580</b>
<b>Mão de Obra</b>						
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,29550000	R\$ 19,1000	R\$ 5,6441
12365	PINTOR	SEINFRA	H	0,34475000	R\$ 24,1600	R\$ 8,3292
<b>TOTAL Mão de Obra:</b>						<b>R\$ 13,9733</b>
<b>VALOR:</b>						<b>R\$ 17,53</b>
<b>VALOR SEM ENCARGOS:</b>						<b>R\$ 8,67</b>
<b>VALOR ENCARGOS (84,44%):</b>						<b>R\$ 8,86</b>
<b>VALOR COM ENCARGOS:</b>						<b>R\$ 17,53</b>
<b>VALOR UNITÁRIO:</b>						<b>R\$ 17,53</b>
<b>VALOR BDI (28,56%):</b>						<b>R\$ 5,01</b>
<b>VALOR COM BDI:</b>						<b>R\$ 22,54</b>
<b>12.2.2. C3551 MUTIRÃO MISTO - ESMALTE DUAS DEMÃO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)</b>						
<b>Material</b>						
10035	ACIARRAS MINERAL	SEINFRA	L	0,04000000	R\$ 19,9900	R\$ 0,7996
11100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,16000000	R\$ 31,4000	R\$ 5,0240
11199	FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/ MADEIRAS	SEINFRA	L	0,13000000	R\$ 15,9400	R\$ 2,0722
11347	LIXA PARA MADEIRAMASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	R\$ 0,6900	R\$ 0,2760
<b>TOTAL Material:</b>						<b>R\$ 8,1718</b>
<b>Mão de Obra</b>						
12365	PINTOR	SEINFRA	H	0,39400000	R\$ 24,1600	R\$ 9,5190
<b>TOTAL Mão de Obra:</b>						<b>R\$ 9,5190</b>
<b>VALOR:</b>						<b>R\$ 17,69</b>
<b>VALOR SEM ENCARGOS:</b>						<b>R\$ 11,75</b>
<b>VALOR ENCARGOS (84,44%):</b>						<b>R\$ 5,94</b>
<b>VALOR COM ENCARGOS:</b>						<b>R\$ 17,69</b>
<b>VALOR UNITÁRIO:</b>						<b>R\$ 17,69</b>
<b>VALOR BDI (28,56%):</b>						<b>R\$ 5,05</b>
<b>VALOR COM BDI:</b>						<b>R\$ 22,74</b>
<b>13.1. C1359 EXTINTOR DE GÁS CARBÔNICO OU PÓ QUÍMICO DE 4 OU 6KG (UN)</b>						
<b>Material</b>						
11146	EXTINTOR CO2 DE 6 KG	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 627,4000	R\$ 627,4000
11566	PARAFUSO - 8MM COM BUCHA PLÁSTICA	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 0,8500	R\$ 1,7000
<b>TOTAL Material:</b>						<b>R\$ 629,1000</b>

Handwritten signature.

Handwritten initials and marks.



COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

Mão de Obra	FONTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
1043 AJUDA DE ENCARGADOR	SEMFRA	H	0,39400000	R\$ 19,1000	R\$ 7,5254
1230 ENCARGOS	SEMFRA	H	0,39400000	R\$ 23,4800	R\$ 9,2511
				<b>TOTAL Mão de Obra:</b>	<b>R\$ 16,7765</b>
				VALOR:	R\$ 16,7765
				VALOR SEM ENCARGOS:	R\$ 13,541
				VALOR ENCARGOS (84,44%):	R\$ 3,2355
				VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 16,7765
				VALOR UNITÁRIO:	R\$ 16,7765
				VALOR BDI (28,56%):	R\$ 241,61
				VALOR COM BDI:	R\$ 1,387,57
<b>13.2. C4649 SINALIZAÇÃO PARA EXTINTOR (UN)</b>					
<b>Material</b>					
12084 TINTA A BASE DE EMULSÃO ACRÍLICA (PARA PISOS)	SEMFRA	L	0,03000000	R\$ 12,0400	R\$ 0,3612
				<b>TOTAL Material:</b>	<b>R\$ 0,3612</b>
<b>Mão de Obra</b>					
1045 AJUDA DE PINTOR	SEMFRA	H	0,78800000	R\$ 19,1000	R\$ 15,0508
1235 PINTOR	SEMFRA	H	1,67750000	R\$ 24,1600	R\$ 25,2554
				<b>TOTAL Mão de Obra:</b>	<b>R\$ 50,7472</b>
				VALOR:	R\$ 51,11
				VALOR SEM ENCARGOS:	R\$ 19,07
				VALOR ENCARGOS (84,44%):	R\$ 32,04
				VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 51,11
				VALOR UNITÁRIO:	R\$ 51,11
				VALOR BDI (28,56%):	R\$ 14,62
				VALOR COM BDI:	R\$ 65,73
<b>13.3. C4625 PLACA EM ALUMÍNIO 15x30cm Q/VINIL APLICADO EM 1 FACE E FIXAÇÃO COM FITA DUPLA FACE (FORNECIMENTO E MONTAGEM) (UM)</b>					
<b>Material</b>					
10624 CHAPA EM ALUMÍNIO N.16, ESP. = 1,50MM (4,95KG/M2)	SEMFRA	M2	0,04730000	R\$ 145,2100	R\$ 6,8684
11100 ESMALTE SINTÉTICO	SEMFRA	L	0,01350000	R\$ 31,4000	R\$ 0,4225
10616 FITA DUPLA FACE ACRÍLICA	SEMFRA	M	0,00000000	R\$ 2,2800	R\$ 1,3740
10625 FOLHA DE ADESIVO SILICIONADO EM ALTO RELEVO	SEMFRA	M2	0,01650000	R\$ 48,2200	R\$ 0,7933
10627 FIXAÇÃO A N.100	SEMFRA	UN	0,02250000	R\$ 0,7000	R\$ 0,0158
10628 CRUQUÍPOL	SEMFRA	L	0,05450000	R\$ 15,2500	R\$ 0,0829
10625 TESOURA PNEUMÁTICA	SEMFRA	H	0,01700000	R\$ 0,7800	R\$ 0,0133
10629 VINIL ADO ADESIVO FOSCO OU BRILHANTE O APLICAÇÃO	SEMFRA	M2	0,04730000	R\$ 59,1500	R\$ 4,8888
				<b>TOTAL Material:</b>	<b>R\$ 14,1775</b>
<b>Mão de Obra</b>					
12510 ENCARGADO DE SERVIÇOS	SEMFRA	H	0,01770000	R\$ 20,1300	R\$ 0,3565
11530 MONTADOR	SEMFRA	H	0,04432500	R\$ 24,1600	R\$ 1,0709
12305 PINTOR	SEMFRA	H	0,04432500	R\$ 24,1600	R\$ 1,0709
12543 SERVENTE	SEMFRA	H	0,13297500	R\$ 19,4000	R\$ 2,4547
				<b>TOTAL Mão de Obra:</b>	<b>R\$ 5,1130</b>
				VALOR:	R\$ 19,25
				VALOR SEM ENCARGOS:	R\$ 16,00
				VALOR ENCARGOS (84,44%):	R\$ 3,25
				VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 19,25
				VALOR UNITÁRIO:	R\$ 19,25
				VALOR BDI (28,56%):	R\$ 5,51
				VALOR COM BDI:	R\$ 24,80
<b>14.1. C5028 PISO INTERTRAVADO TIPO TUJOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA (M2)</b>					
<b>Equipamento Custo Horário</b>					
10512 COMPACTADOR DE PLACA VIBRATORIA HP 7 (CH)	SEMFRA	H	0,07570000	R\$ 31,9500	R\$ 2,4182
10725 COMPACTADOR DE PLACA VIBRATORIA HP 7 (CH)	SEMFRA	H	0,00410000	R\$ 40,4500	R\$ 0,1658
				<b>TOTAL Equipamento Custo Horário:</b>	<b>R\$ 2,6114</b>
<b>Material</b>					
10109 AREIA MÉDIA	SEMFRA	M3	0,05880000	R\$ 80,3300	R\$ 4,7263
12403 POLEIPEIRA	SEMFRA	M3	0,00690000	R\$ 75,9700	R\$ 0,4938
10513 TUJOLINHO (20 X 10 X 4CM), COR NATURAL	SEMFRA	UN	51,00000000	R\$ 0,7000	R\$ 35,7000
				<b>TOTAL Material:</b>	<b>R\$ 40,8701</b>
<b>Mão de Obra</b>					
10445 CALDETEIRO	SEMFRA	H	0,15710750	R\$ 24,1600	R\$ 3,7955
12543 SERVENTE	SEMFRA	H	0,15710750	R\$ 16,4600	R\$ 2,5902
				<b>TOTAL Mão de Obra:</b>	<b>R\$ 6,8859</b>
				VALOR:	R\$ 50,16
				VALOR SEM ENCARGOS:	R\$ 44,83
				VALOR ENCARGOS (84,44%):	R\$ 5,35
				VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 50,18
				VALOR UNITÁRIO:	R\$ 50,18
				VALOR BDI (28,56%):	R\$ 14,33
				VALOR COM BDI:	R\$ 64,51
<b>14.2. C4601 PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA SI PENEIRAR ESP. 2,0 cm (M2)</b>					
<b>Material</b>					
10109 AREIA MÉDIA	SEMFRA	M3	0,02430000	R\$ 80,3300	R\$ 1,9519
10805 CIMENTO PORTLAND	SEMFRA	KG	7,31000000	R\$ 0,7000	R\$ 5,1170
				<b>TOTAL Material:</b>	<b>R\$ 7,1176</b>
<b>Mão de Obra</b>					
12391 PEDREIRO	SEMFRA	H	0,98500000	R\$ 24,1600	R\$ 23,7976
12543 SERVENTE	SEMFRA	H	1,13270000	R\$ 16,4600	R\$ 18,5106
				<b>TOTAL Mão de Obra:</b>	<b>R\$ 44,7082</b>
				VALOR:	R\$ 51,83
				VALOR SEM ENCARGOS:	R\$ 22,93
				VALOR ENCARGOS (84,44%):	R\$ 28,90
				VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 51,83
				VALOR UNITÁRIO:	R\$ 51,83
				VALOR BDI (28,56%):	R\$ 14,80
				VALOR COM BDI:	R\$ 66,63
<b>15.1. C1628 LIMPEZA GERAL (M2)</b>					
<b>Mão de Obra</b>					
12543 SERVENTE	SEMFRA	H	0,88950000	R\$ 19,4000	R\$ 17,2780
				<b>TOTAL Mão de Obra:</b>	<b>R\$ 17,2780</b>
				VALOR:	R\$ 12,73
				VALOR SEM ENCARGOS:	R\$ 4,19
				VALOR ENCARGOS (84,44%):	R\$ 8,54
				VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 12,73
				VALOR UNITÁRIO:	R\$ 12,73
				VALOR BDI (28,56%):	R\$ 3,54
				VALOR COM BDI:	R\$ 16,37



OBRA: REFORMA DO EDIFÍCIO CHICO EUDES E ANEXOS

DATA: 02 DE FEVEREIRO DE 2024

LOCAL: RUAS JOÃO RODRIGUES E PESSOA ANTA, BAIRRO CENTRO

BDI: 28,56% FONTE: SEINFRA 28.1, SINAPI 09/2023 E COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS (TABELAS COM DESONERAÇÃO)

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	Total parcela
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 7.814,00	8,42% R\$ 657,94	24,21% R\$ 1.891,77	25,77% R\$ 2.013,67	20,51% R\$ 1.602,65	21,09% R\$ 1.647,97	100,00% R\$ 7.814,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 9.063,49	100,00% R\$ 9.063,49					100,00% R\$ 9.063,49
3	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 1.136,17	100,00% R\$ 1.136,17					100,00% R\$ 1.136,17
4	REVESTIMENTOS	R\$ 49.819,91	25,00% R\$ 12.454,98	50,00% R\$ 24.909,96	25,00% R\$ 12.454,97			100,00% R\$ 49.819,91
5	ESQUADRIAS	R\$ 34.492,37	25,00% R\$ 8.623,09	25,00% R\$ 8.623,09	25,00% R\$ 17.246,19	25,00% R\$ 8.623,09		100,00% R\$ 34.492,37
6	PISO	R\$ 8.383,50				100,00% R\$ 8.383,50		100,00% R\$ 8.383,50
7	COBERTA	R\$ 65.572,70		50,00% R\$ 32.786,35	50,00% R\$ 32.786,35			100,00% R\$ 65.572,70
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/LÓGICA	R\$ 3.336,96			100,00% R\$ 3.336,96			100,00% R\$ 3.336,96
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 3.359,18			100,00% R\$ 3.359,18			100,00% R\$ 3.359,18
10	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 602,90			100,00% R\$ 602,90			100,00% R\$ 602,90
11	INSTALAÇÕES DE ARCONDICIONADO	R\$ 1.263,00			100,00% R\$ 1.263,00			100,00% R\$ 1.263,00
12	PINTURA	R\$ 74.118,40				50,00% R\$ 37.059,20	50,00% R\$ 37.059,20	100,00% R\$ 74.118,40
13	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 10.119,04				100,00% R\$ 10.119,04		100,00% R\$ 10.119,04
14	URBANIZAÇÃO / PAVIMENTAÇÃO	R\$ 2.124,85				100,00% R\$ 2.124,85		100,00% R\$ 2.124,85
15	LIMPEZA	R\$ 10.630,35					100,00% R\$ 10.630,35	100,00% R\$ 10.630,35
		R\$ 281.836,82	R\$ 23.312,58 R\$ 23.312,58	R\$ 58.211,17 R\$ 91.523,75	R\$ 73.063,22 R\$ 164.586,97	R\$ 57.793,29 R\$ 222.380,26	R\$ 59.456,56 R\$ 281.836,82	R\$ 281.836,82

*Handwritten signature and initials*





OBRA: REFORMA DO EDIFÍCIO CHICO EUDES E ANEXOS

DATA: 02 DE FEVEREIRO DE 2024

LOCAL: RUAS JOÃO RODRIGUES E PESSOA ANTA, BAIRRO CENTRO

BDI: 28,56% FONTE: SEINFRA 28.1, SINAPI 09/2023 E COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS (TABELAS COM DESONERAÇÃO)

COMPOSIÇÃO DE BDI

COD	DESCRIÇÃO	HORA %
AC	DESPESAS INDIRETAS	
DF	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%
R	DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%
	RISCOS	1,27%
S+G	BENEFÍCIOS	
L	GARANTIA/SEGUROS	0,80%
	LUCRO	7,40%
I	IMPOSTOS	
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISS	3,00%
	CPRB	4,50%
	TOTAL DOS IMPOSTOS	11,15%
	BDI =	28,56%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$





OBRA: REFORMA DO EDIFÍCIO CHICO EUDES E ANEXOS

DATA: 02 DE FEVEREIRO DE 2024

LOCAL: RUAS JOÃO RODRIGUES E PESSOA ANTA, BAIRRO CENTRO

BDI: 28,56% FONTE: SEINFRA 28.1, SINAPI 09/2023 E COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS (TABELAS COM DESONERAÇÃO)



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>A GRUPO A</b>			
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
		<b>TOTAL</b>	<b>16,80</b>
<b>B GRUPO B</b>			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85	0,00
B2	Feridos	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,66
B4	13º Salário	11,03	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,74	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,59	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	12,35	9,33
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03
		<b>TOTAL</b>	<b>48,36</b>
<b>C GRUPO C</b>			
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	1,72	1,30
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87	2,17
C5	Indenização Adicional	0,46	0,35
		<b>TOTAL</b>	<b>10,70</b>
<b>D GRUPO D</b>			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12	3,20
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46	0,35
		<b>TOTAL</b>	<b>8,58</b>
		<b>A + B + C + D =</b>	<b>84,44</b>
			<b>47,48</b>
COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>A GRUPO A</b>			
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
		<b>TOTAL</b>	<b>16,80</b>
<b>B GRUPO B</b>			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85	0,00
B2	Feridos	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,66
B4	13º Salário	11,03	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,74	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,59	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	12,35	9,33
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03
		<b>TOTAL</b>	<b>48,36</b>
<b>C GRUPO C</b>			
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	1,72	1,30
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87	2,17
C5	Indenização Adicional	0,46	0,35
		<b>TOTAL</b>	<b>10,70</b>
<b>D GRUPO D</b>			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12	3,20
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46	0,35
		<b>TOTAL</b>	<b>8,58</b>
		<b>A + B + C + D =</b>	<b>84,44</b>
			<b>47,48</b>