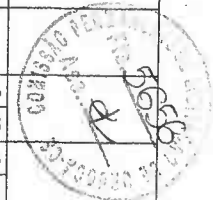


CRONOGRAMA FÍSICO-FINAN IRO



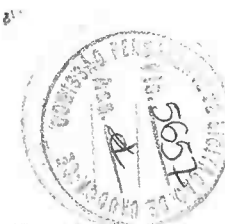
OBRA:	AMPLIAÇÃO DO CEI VANIA ROCHA	DATA :	10/10/2023	BDI :	28,56%	
DESCRIÇÃO:	AMPLIAÇÃO DO CEI VANIA ROCHA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	DATA REF.
LOCAL:	RUA ASSUNÇÃO. BAIRRO BRASILIA	CAEMA	2019/12	116,68%	-	12/2019
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA	CAGEPA	2020/12	-	-	04/2021
		DEOSP	2014 COM DESONERAÇÃO	93,90%	-	02/2014
		DER-MG	2022/04 COM DESONERAÇÃO	-	-	07/2022
		INSDIPONÍVE	2023/06 - Rio Branco	115,90%	-	06/2023
		NOVACAP	2019/11 COM DESONERAÇÃO	-	-	01/2020
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO	86,74%	-	03/2017
		SICRO NOVO	2023/04 COM DESONERAÇÃO	-	-	07/2023
		SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	09/2023
		SMOP EDIF	2019/07 COM DESONERAÇÃO	87,59%	49,84%	08/2021
		SMOP ILUM	2019/07 COM DESONERAÇÃO	86,12%	48,67%	08/2021
		SMOP INFRA	2019/07 COM DESONERAÇÃO	86,12%	48,67%	08/2021
		Composições	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 29.170,00	9,68 %	21,37 %	13,20 %	10,50 %	3,35 %	8,04 %	16,08 %	6,67 %	7,70 %
			R\$ 2.823,66	R\$ 6.233,63	R\$ 3.850,44	R\$ 3.062,85	R\$ 977,20	R\$ 2.345,27	R\$ 4.690,54	R\$ 1.945,64	R\$ 2.246,09
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 21.878,64	100,00 %								
			R\$ 21.878,64								
3	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 16.607,68	100,00 %								
			R\$ 16.607,68								
4	ESTRUTURA	R\$ 283.190,32	25,00 %	50,00 %	25,00 %						
			R\$ 70.797,58	R\$ 141.595,16	R\$ 70.797,58						
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 113.142,98		50,00 %	25,00 %	25,00 %					
				R\$ 56.571,49	R\$ 28.285,75	R\$ 28.285,74					
6	REVESTIMENTO	R\$ 215.815,87				25,00 %	25,00 %	25,00 %	25,00 %		
						R\$ 53.953,97	R\$ 53.953,97	R\$ 53.953,97	R\$ 53.953,96		
7	ESQUADRIAS	R\$ 71.932,89					25,00 %	25,00 %	25,00 %	25,00 %	
						R\$ 17.983,22	R\$ 17.983,22	R\$ 17.983,22	R\$ 17.983,23	R\$ 17.983,23	
8	PISO	R\$ 101.643,62					25,00 %	25,00 %	25,00 %	25,00 %	
						R\$ 25.410,91	R\$ 25.410,91	R\$ 25.410,91	R\$ 25.410,89		
9	COBERTA	R\$ 125.468,41		25,00 %	50,00 %	25,00 %					
				R\$ 31.367,10	R\$ 62.734,21	R\$ 31.367,10					
10	INSTALAÇÕES ELETRICAS / LOGICA	R\$ 73.336,41		25,00 %					25,00 %	25,00 %	25,00 %
				R\$ 18.334,10					R\$ 18.334,10	R\$ 18.334,10	R\$ 18.334,11
11	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	R\$ 44.209,14		25,00 %							75,00 %
				R\$ 11.052,29							R\$ 33.156,85
12	INSTALAÇÕES SANITARIAS	R\$ 23.601,70	50,00 %								50,00 %
			R\$ 11.800,85								R\$ 11.800,85



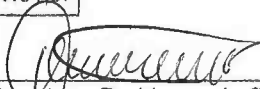
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS
13	PINTURA	R\$ 45.787,29								25,00 % R\$ 11.446,82	50,00 % R\$ 22.893,65
14	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIO	R\$ 10.315,99									
15	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 5.479,75		50,00 % R\$ 2.739,88		50,00 % R\$ 2.739,87					
16	URBANIZAÇÃO	R\$ 25.578,24							25,00 % R\$ 6.394,56	25,00 % R\$ 6.394,56	25,00 % R\$ 6.394,56
17	PAISAGISMO	R\$ 5.306,83									
18	DRENAGEM	R\$ 18.715,31				50,00 % R\$ 9.357,66	50,00 % R\$ 9.357,65				
19	LIMPEZA	R\$ 0,00									
R\$ 1.231.181,07			R\$ 123.908,41	R\$ 267.893,65	R\$ 165.667,98	R\$ 128.767,19	R\$ 107.682,95	R\$ 99.693,37	R\$ 126.767,29	R\$ 81.515,24	R\$ 94.826,11
			R\$ 123.908,41	R\$ 391.802,06	R\$ 557.470,04	R\$ 686.237,23	R\$ 793.920,18	R\$ 893.613,55	R\$ 1.020.380,84	R\$ 1.101.896,08	R\$ 1.196.722,19

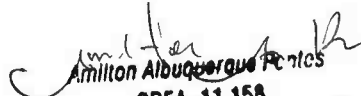
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	300 DIAS	Total parcela
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 29.170,00	3,41 % R\$ 994,68	100,00 % R\$ 29.170,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 21.878,64		100,00 % R\$ 21.878,64
3	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 16.607,68		100,00 % R\$ 16.607,68
4	ESTRUTURA	R\$ 283.190,32		100,00 % R\$ 283.190,32
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 113.142,98		100,00 % R\$ 113.142,98
6	REVESTIMENTO	R\$ 215.815,87		100,00 % R\$ 215.815,87
7	ESQUADRIAS	R\$ 71.932,89		100,00 % R\$ 71.932,89
8	PISO	R\$ 101.643,62		100,00 % R\$ 101.643,62
9	COBERTA	R\$ 125.468,41		100,00 % R\$ 125.468,41
10	INSTALAÇÕES ELETRICAS / LOGICA	R\$ 73.336,41		100,00 % R\$ 73.336,41
11	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	R\$ 44.209,14		100,00 % R\$ 44.209,14



✂ ✎

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	30 DIAS	Total parcela
12	INSTALAÇÕES SANITARIAS	R\$ 23.601,70		100,00 % R\$ 23.601,70
13	PINTURA	R\$ 45.787,29	25,00 % R\$ 11.446,82	100,00 % R\$ 45.787,29
14	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIO	R\$ 10.315,99	100,00 % R\$ 10.315,99	100,00 % R\$ 10.315,99
15	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 5.479,75		100,00 % R\$ 5.479,75
16	URBANIZAÇÃO	R\$ 25.578,24	25,00 % R\$ 6.394,56	100,00 % R\$ 25.578,24
17	PAISAGISMO	R\$ 5.306,83	100,00 % R\$ 5.306,83	100,00 % R\$ 5.306,83
18	DRENAGEM	R\$ 18.715,31		100,00 % R\$ 18.715,31
19	LIMPEZA	R\$ 0,00	100,00 %	100,00 % R\$ 0,00
		R\$ 1.231.181,07	R\$ 34.458,88 R\$ 1.231.181,07	R\$ 1.231.181,07


 Francisco Ilyan Rodrigues de Sousa
 CPF: 936.667.803-34
 Sócio Administrador


 Amilton Albuquerque Pontes
 CREA. 11 158
 ENGENHEIRO CIVIL



COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	AMPLIAÇÃO DO CEI VANIA ROCHA	DATA : 10/10/2023	BDI : 28,56%			
DESCRIÇÃO:	AMPLIAÇÃO DO CEI VANIA ROCHA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	RUA ASSUNÇÃO, BAIRRO BRASILIA	CAEMA	2019/12	116,68%	-	12/2019
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA	CAGEPA	2020/12	-	-	04/2021
		DEOSP	2014 COM DESONERAÇÃO	93,90%	-	02/2014
		DER-MG	2022/04 COM DESONERAÇÃO	-	-	07/2022
		INSDIPONIV	2023/06 - Rio Branco	115,90%	-	06/2023
		NOVACAP	2019/11 COM DESONERAÇÃO	-	-	01/2020
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76	05/2021
		SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO	86,74%	-	03/2017
		SIGRO	2023/04 COM DESONERAÇÃO	-	-	07/2023
		SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	09/2023
		SMOP EDIF	2019/07 COM DESONERAÇÃO	87,59%	49,84%	08/2021
		SMOP ILUM	2019/07 COM DESONERAÇÃO	86,12%	48,67%	08/2021
		SMOP	2019/07 COM DESONERAÇÃO	86,12%	48,67%	08/2021
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	



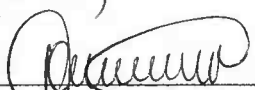
COD	DESCRIÇÃO	%
	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	0,79%
L	Lucro	7,40%
	TOTAL	8,19%

COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,00%
DF	Despesas financeiras	1,23%
R	Riscos	1,27%
	TOTAL	5,50%

I	Impostos	%
	COFINS	3,00%
	ISS	3,00%
	PIS	0,65%
	CPRB (4,50%, apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50%
	TOTAL	11,15%

BDI = 28,56%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$


 Francisco Ivan Rodrigues de Sousa
 CPF: 936.667.803-34
 Sócio Administrador


 Aquilino Albuquerque PC-RS
 CREA. 11 158
 ENGENHEIRO CIVIL

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS



OBRA:	AMPLIAÇÃO DO CEI VANIA ROCHA	DATA : 10/10/2023	BDI : 28,56%	
DESCRIÇÃO:	AMPLIAÇÃO DO CEI VANIA ROCHA	FORTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	RUA ASSUNÇÃO, BAIRRO BRASILIA	CAEMA	2019/12	116,68%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOÇA	CAGEPA	2020/12	-
		DEOSP	2014 COM DESONERAÇÃO	93,90%
		DER-MG	2022/04 COM DESONERAÇÃO	-
		INSDPONIV	2023/06 - Rio Branco	115,90%
		NOVACAP	2019/11 COM DESONERAÇÃO	-
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%
		SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO	86,74%
		SICRO	2023/04 COM DESONERAÇÃO	-
		SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,44%
		SMOP EDIF	2019/07 COM DESONERAÇÃO	87,59%
		SMOP LUM	2019/07 COM DESONERAÇÃO	86,12%
		SMOP	2019/07 COM DESONERAÇÃO	86,12%
		Composição	PRÓPRIA	0,00%
				0,00%


COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	16,80%	16,80%

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84%	0,00%
B2	Feridos	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,67%
B4	13º Salário	10,80%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	8,71%	6,73%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
	TOTAL	44,41%	16,46%

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	4,85%	3,75%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90%	3,01%
C5	Indenização Adicional	0,45%	0,35%
	TOTAL	14,73%	11,38%

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46%	2,77%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45%	0,35%
	TOTAL	7,91%	3,12%

A + B + C + D = 83,85% 47,76%


APLO SERVIÇOS
CONSTRUÇÕES E. L. DA ME
 13.766.379/0001-07


Amilton Albuquerque Pereira
CR. A. 11.156
ENGENHEIRO CIVIL

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	AMPLIAÇÃO DO CEI VANIA ROCHA	DATA : 10/10/2023	BDI : 28,56%			
DESCRIÇÃO:	AMPLIAÇÃO DO CEI VANIA ROCHA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	RUA ASSUNÇÃO, BAIRRO BRASÍLIA	CAEMA	2019/12	116,68%	-	12/2019
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA	CAGEPA	2020/12	-	-	04/2021
		DEOSP	2014 COM DESONERAÇÃO	93,90%	-	02/2014
		DER-MG	2022/04 COM DESONERAÇÃO	-	-	07/2022
		INSDIPONÍV	2023/06 - Rio Branco	115,90%	-	06/2023
		NOVACAP	2019/11 COM DESONERAÇÃO	-	-	01/2020
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO	86,74%	-	03/2017
		SICRO	2023/04 COM DESONERAÇÃO	-	-	07/2023
		SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	09/2023
		SMOP EDIF	2019/07 COM DESONERAÇÃO	87,59%	49,84%	08/2021
		SMOP ILUM	2019/07 COM DESONERAÇÃO	86,12%	48,67%	08/2021
		SMOP	2019/07 COM DESONERAÇÃO	86,12%	48,67%	08/2021
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	



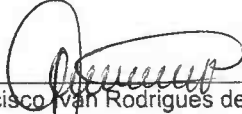
COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	16,80%	16,80%

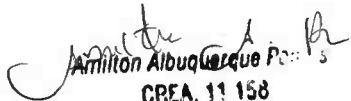
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85%	0,00%
B2	Feriatos	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	11,03%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,59%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	12,35%	9,33%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
	TOTAL	48,36%	19,04%

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,72%	1,30%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87%	2,17%
C5	Indenização Adicional	0,46%	0,35%
	TOTAL	10,70%	8,09%

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12%	3,20%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46%	0,35%
	TOTAL	8,58%	3,55%

A + B + C + D = 84,44% 47,48%


 Francisco Van Rodrigues de Sousa
 CPF/936.667.803-34
 Sócio Administrador


 Amilton Albuquerque Paes
 CREA. 11 158
 ENGENHEIRO CIVIL

PLANILHA ORÇAMENTÁRI



OBRA: REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA
DESCRIÇÃO: REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA
LOCAL: RUA ASSUNÇÃO, BAIRRO BRASILIA
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA

DATA : 10/10/2023 **BDI :** 28,56%

FORTE	VERSÃO	HORA	MES	DATA REF.
CAEMA	2019/12	116,68%	-	12/2019
CAGEPA	2020/12	-	-	04/2021
DEOSP	2014 COM DESONERAÇÃO	93,90%	-	02/2014
DER-MG	2022/04 COM DESONERAÇÃO	-	-	07/2022
INSDIPONÍVE	2023/06 - Rio Branco	115,90%	-	06/2023
NOVACAP	2019/11 COM DESONERAÇÃO	-	-	01/2020
SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO	86,74%	-	03/2017
SICRO NOVO	2023/04 COM DESONERAÇÃO	-	-	07/2023
SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	09/2023
SMOP EDIF	2019/07 COM DESONERAÇÃO	87,59%	49,84%	08/2021
SMOP ILUM	2019/07 COM DESONERAÇÃO	86,12%	48,67%	08/2021
SMOP INFRA	2019/07 COM DESONERAÇÃO	86,12%	48,67%	08/2021
Composições	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$			PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	BDI	COM BDI	
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA								R\$ 419,00
1.1	CXXXX	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA (3,16%)		UND	100,00	R\$ 3,26	R\$ 0,93	R\$ 4,19	R\$ 419,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES								R\$ 2.463,54
2.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	6,00	R\$ 319,38	R\$ 91,21	R\$ 410,59	R\$ 2.463,54
3	PAREDES E PAINEIS								R\$ 267,83
3.1	C2666	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	SEINFRA	M3	0,08	R\$ 2.604,18	R\$ 743,75	R\$ 3.347,93	R\$ 267,83
4	ESQUADRIAS								R\$ 65.516,97
4.1	C4951	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=10MM, COLOCADO	SEINFRA	M2	4,40	R\$ 909,23	R\$ 259,68	R\$ 1.168,91	R\$ 5.143,20
4.2	C4515	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, COM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	4,40	R\$ 753,56	R\$ 215,22	R\$ 968,78	R\$ 4.262,63
4.3	C1987	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.80X 2.10)m	SEINFRA	UN	21,00	R\$ 1.594,30	R\$ 455,33	R\$ 2.049,63	R\$ 43.042,23
4.4	C1985	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.60X 2.10)m	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 1.454,21	R\$ 415,32	R\$ 1.869,53	R\$ 1.869,53
4.5	C2670	VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/MASSA ESP.= 4mm, COLOCADO	SEINFRA	M2	2,40	R\$ 402,48	R\$ 114,95	R\$ 517,43	R\$ 1.241,83
4.6	C4557	PORTÃO DESLIZANTE NYLOFOR, COMPOSTO DE QUADRO, PAINEIS E ACESSÓRIOS COM PINTURA ELETROSTÁTICA COM TINTA POLIESTER, NAS CORES VERDE OU BRANCA, COM POSTE EM AÇO REVESTIDO, COR VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	5,38	R\$ 1.298,05	R\$ 370,72	R\$ 1.668,77	R\$ 8.977,98
4.7	C1869	PEITORIL DE GRANITO L= 15 cm	SEINFRA	M	4,10	R\$ 185,84	R\$ 53,08	R\$ 238,92	R\$ 979,57

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$			PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	BDI	COM BDI		
5	PISO									R\$ 394,97
5.1	CXXXX	PISO PLÁSTICO PRETO ESTRADO PLAT 50X25cm PISO P/BOX C/8 UNIDADES - 1m2		M2	29,63	R\$ 10,37	R\$ 2,96	R\$ 13,33	R\$ 394,97	
6	COBERTA									R\$ 11.651,84
6.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA	M2	582,01	R\$ 15,57	R\$ 4,45	R\$ 20,02	R\$ 11.651,84	
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/LÓGICA									R\$ 125,80
7.1	00039390	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 30 W	SINAPI	UN	20,00	R\$ 4,89	R\$ 1,40	R\$ 6,29	R\$ 125,80	
8	PINTURA									R\$ 21.451,73
8.1	PAREDES									R\$ 18.540,96
8.1.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	50,00	R\$ 6,97	R\$ 1,99	R\$ 8,96	R\$ 448,00	
8.1.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	800,44	R\$ 15,17	R\$ 4,33	R\$ 19,50	R\$ 15.608,58	
8.1.3	C2461	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	SEINFRA	M2	138,56	R\$ 13,95	R\$ 3,98	R\$ 17,93	R\$ 2.484,38	
8.2	ESQUADRIAS DE MADEIRA									R\$ 2.910,77
8.2.1	C1206	EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS	SEINFRA	M2	73,08	R\$ 12,87	R\$ 3,68	R\$ 16,55	R\$ 1.209,47	
8.2.2	C3551	MUTIRÃO MISTO - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	73,08	R\$ 18,11	R\$ 5,17	R\$ 23,28	R\$ 1.701,30	
9	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO									R\$ 4.344,48
9.1	C1359	EXTINTOR DE GÁS CARBÔNICO OU PÓ QUÍMICO DE 4 OU 6KG	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 1.689,67	R\$ 482,57	R\$ 2.172,24	R\$ 4.344,48	
10	LIMPEZA									R\$ 808,78
10.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	518,45	R\$ 1,21	R\$ 0,35	R\$ 1,56	R\$ 808,78	
VALOR BDI TOTAL:									R\$ 23.870,43	
VALOR ORÇAMENTO:									R\$ 83.574,51	
VALOR TOTAL:									R\$ 107.444,94	

Francisco Ivan Rodrigues de Sousa
CPF: 936.667.803-34
Sócio Administrador

Amilton Albuquerque Peres
CREA. 11 156
ENGENHEIRO CIVIL



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	REFORMA DO BLOCO PEDAGÓGICO DO CEI VANIA ROCHA	DATA: 10/10/2023	BDI: 28,56%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO BLOCO PEDAGÓGICO DO CEI VANIA ROCHA	FONTES:	VERSÃO:
LOCAL:	RUA ASSUNÇÃO, BAIRRO BRASILIA	CAEMA	2019/12
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA	CAGEPA	2020/12
		DEOSP	2014 COM DESONERAÇÃO
		DER-MG	2022/04 COM DESONERAÇÃO
		INSDIPONIV	2023/06 - Rio Branco
		NOVACAP	2019/11 COM DESONERAÇÃO
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO
		SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO
		SICRO	2023/04 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO
		SMOP EDIF	2019/07 COM DESONERAÇÃO
		SMOP ILUM	2019/07 COM DESONERAÇÃO
		SMOP	2019/07 COM DESONERAÇÃO
		Composição:	PROPRIA
			0,00%
			0,00%



1.1. CXXXX ADMINISTRAÇÃO DA OBRA (3,16%) (UND)

Não Oficial	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
CXXXX	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA (3,16%)	UND	1,00000000	R\$ 3,26	R\$ 3,26
TOTAL Não Oficial:					R\$ 3,26
VALOR:					R\$ 3,26

2.1. C1937 PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0537	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	SEINFRA	M2	1,02000000	R\$ 709,3100
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	1,00000000	R\$ 498,0500
I1691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	4,50000000	R\$ 251,3200
I1725	PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,15000000	R\$ 309,7100
TOTAL Material:					R\$ 2.398,9427
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 15,5500
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 31,1000
VALOR:					R\$ 319,38

3.1. C2666 VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO (M3)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0682	BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP)	SEINFRA	H	0,71400000	R\$ 89,9000
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 64,1886
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0157	AÇO CA-25	SEINFRA	KG	60,00000000	R\$ 189,5400
I0103	ARAME RECOZIDO N.18 BWG	SEINFRA	KG	1,20000000	R\$ 200,3000
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,62350000	R\$ 1.345,2800
I0280	BRITA	SEINFRA	M3	0,87800000	R\$ 1.518,4700
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	327,60000000	R\$ 11,1600
I1691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	0,60000000	R\$ 251,3200
I1728	PREGO 18X27 (2.1/2" X 10) (APROXIMADAMENTE 198UN/KG)	SEINFRA	KG	2,00000000	R\$ 275,0400
I1916	TABUA DE 1" DE 3A. - L = 30cm	SEINFRA	M	5,00000000	R\$ 199,5000
TOTAL Material:					R\$ 19.139,1468
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0037	AJUDANTE	SEINFRA	H	12,30000000	R\$ 16,7700
I0121	ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	4,80000000	R\$ 20,7700

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA:	REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	DATA :	10/10/2023		BDI :	28,56%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	RUA ASSUNÇÃO, BAIRRO BRASILIA	CAEMA	2019/12	116,68%	-	12/2019
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA	CAGEPA	2020/12	-	-	04/2021
			DEOSP	2014 COM DESONERAÇÃO	93,90%	-	02/2014
		DER-MG	2022/04 COM DESONERAÇÃO	-	-	07/2022	
		INSDPONIV	2023/06 - Rio Branco	115,90%	-	06/2023	
		NOVACAP	2019/11 COM DESONERAÇÃO	-	-	01/2020	
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021	
		SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO	86,74%	-	03/2017	
		SICRO	2023/04 COM DESONERAÇÃO	-	-	07/2023	
		SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	09/2023	
		SMOP EDIF	2019/07 COM DESONERAÇÃO	87,59%	49,84%	08/2021	
		SMOP ILUM	2019/07 COM DESONERAÇÃO	86,12%	48,67%	08/2021	
		SMOP	2019/07 COM DESONERAÇÃO	86,12%	48,67%	08/2021	
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	7,50000000	R\$ 20,7700	R\$ 155,7750
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 20,7700	R\$ 41,5400
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	12,00000000	R\$ 15,5500	R\$ 186,6000
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 689,8820
VALOR:						R\$ 2.604,18

4.1. C4951 VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=10MM, COLOCADO (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1516	MASSA PARA VIDRO	SEINFRA	KG	1,50000000	R\$ 194,1200	R\$ 291,1800
I2258	VIDRO TEMPERADO 10MM INCOLOR SEM COLOCAÇÃO	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 6.596,6600	R\$ 6.596,6600
TOTAL Material:						R\$ 6.887,8400
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0037	AJUDANTE	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 16,7700	R\$ 8,3850
I1530	MONTADOR	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 20,7700	R\$ 10,3850
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 18,7700
VALOR:						R\$ 909,23

4.2. C4515 JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, COM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I8339	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, COM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO (COLOCADA)	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 5.721,9300	R\$ 5.721,9300
TOTAL Material:						R\$ 5.721,9300
VALOR:						R\$ 753,56

4.3. C1987 PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.80X 2.10)m (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01060000	R\$ 1.345,2800	R\$ 14,2600
I0209	BATENTE DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) PARA PORTA 1FL.	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 3.274,1200	R\$ 3.274,1200
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	1,72000000	R\$ 21,9200	R\$ 37,7024
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	1,72000000	R\$ 11,1600	R\$ 19,1952
I1031	DOBRADIÇA DE FERRO PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	3,00000000	R\$ 491,6800	R\$ 1.475,0400
I1155	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 916,7800	R\$ 916,7800
I1240	GUARNIÇÃO PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) 5CM PARA PORTA 1FL.	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 868,5500	R\$ 1.737,1000
I1590	PARAFUSO PARA MADEIRA DE 80MM	SEINFRA	UN	8,00000000	R\$ 5,3800	R\$ 43,0400
I1708	PORTA LISA DE CEDRO 0.80X2.10M	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 4.200,8700	R\$ 4.200,8700

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA:	REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	DATA: 10/10/2023	BDI: 28,56%	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	RUA ASSUNÇÃO, BAIRRO BRASILIA	CAEMA	2019/12	116,68%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA	CAGEPA	2020/12	-
			DEOSP	2014 COM DESONERAÇÃO	93,90%
			DER-MG	2022/04 COM DESONERAÇÃO	-
			INSD/POÑIV	2023/06 - Rio Branco	115,90%
			NOVACAP	2019/11 COM DESONERAÇÃO	-
			SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%
			SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO	86,74%
			SICRO	2023/04 COM DESONERAÇÃO	-
			SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			SMOP EDIF	2019/07 COM DESONERAÇÃO	87,59%
			SMOP ILLUM	2019/07 COM DESONERAÇÃO	86,12%
			SMOP	2019/07 COM DESONERAÇÃO	86,12%
			Composição	PRÓPRIA	0,00%

11724	PREGO	SEINFRA	KG	0,20000000	R\$ 309,7100	R\$ 61,9420
11919	TACO PARA FIXAÇÃO DE BATENTE/RODAPÉ	SEINFRA	UN	6,00000000	R\$ 27,5000	R\$ 165,0000
					TOTAL Material:	R\$ 11.945,0496

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	3,75000000	R\$ 16,7700	R\$ 62,8875
10498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	3,75000000	R\$ 20,7700	R\$ 77,8875
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,40000000	R\$ 20,7700	R\$ 29,0780
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,40000000	R\$ 15,5500	R\$ 21,7700
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 191,6230
					VALOR:	R\$ 1.594,30

4.4. C1985 PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.60X 2.10)m (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01060000	R\$ 1.345,2800	R\$ 14,2600
10209	BATENTE DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) PARA PORTA 1FL.	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 3.274,1200	R\$ 3.274,1200
10441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	1,72000000	R\$ 21,9200	R\$ 37,7024
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	1,72000000	R\$ 11,1600	R\$ 19,1952
11031	DOBRADIÇA DE FERRO PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	3,00000000	R\$ 491,6800	R\$ 1.475,0400
11155	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 916,7800	R\$ 916,7800
11240	GUARNIÇÃO PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) 5CM PARA PORTA 1FL.	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 868,5500	R\$ 1.737,1000
11590	PARAFUSO PARA MADEIRA DE 80MM	SEINFRA	UN	8,00000000	R\$ 5,3800	R\$ 43,0400
11706	PORTA LISA DE CEDRO 0.60X2.10M	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 3.137,2000	R\$ 3.137,2000
11724	PREGO	SEINFRA	KG	0,20000000	R\$ 309,7100	R\$ 61,9420
11919	TACO PARA FIXAÇÃO DE BATENTE/RODAPÉ	SEINFRA	UN	6,00000000	R\$ 27,5000	R\$ 165,0000
					TOTAL Material:	R\$ 10.881,3796

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	3,75000000	R\$ 16,7700	R\$ 62,8875
10498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	3,75000000	R\$ 20,7700	R\$ 77,8875
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,40000000	R\$ 20,7700	R\$ 29,0780
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,40000000	R\$ 15,5500	R\$ 21,7700
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 191,6230
					VALOR:	R\$ 1.454,21

4.5. C2670 VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/MASSA ESP.= 4mm, COLOCADO (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA:	REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	DATA: 10/10/2023	BDI: 28,56%			
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	FONTE	VERSÃO	HORA MES. REF.		
	LOCAL:	RUA ASSUNÇÃO, BAIRRO BRASILIA	CAEMA	2019/12	116,68%	- - 12/2019	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA	CAGEPA	2020/12	-	- - 04/2021	
			DEOSP	2014 COM DESONERAÇÃO	93,90%	- - 02/2014	
			DER-MG	2022/04 COM DESONERAÇÃO	-	- - 07/2022	
			INSDPONIV	2023/06 - Rio Branco	115,90%	- - 06/2023	
			NOVACAP	2019/11 COM DESONERAÇÃO	-	- - 01/2020	
			SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	- 47,26%	05/2021
			SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO	86,74%	-	03/2017
			SICRO	2023/04 COM DESONERAÇÃO	-	-	07/2023
			SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	09/2023
			SMOP EDIF	2019/07 COM DESONERAÇÃO	87,59%	49,84%	08/2021
			SMOP ILLUM	2019/07 COM DESONERAÇÃO	86,12%	48,67%	08/2021
			SMOP	2019/07 COM DESONERAÇÃO	86,12%	48,67%	08/2021
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

I2256	VIDRO LISO, E= 4MM(COLOCADO)	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 3.055,8800	R\$ 3.055,8800
					TOTAL Material:	R\$ 3.055,8800
					VALOR:	R\$ 402,48

4.6. C4557 PORTÃO DESLIZANTE NYLOFOR, COMPOSTO DE QUADRO, PAINÉIS E ACESSÓRIOS COM PINTURA ELETROSTÁTICA COM TINTA POLIESTER, NAS CORES VERDE OU BRANCA, COM POSTE EM AÇO REVESTIDO, COR VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E MONTAGEM

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I8437	PORTÃO DESLIZANTE NYLOFOR, COMPOSTO DE QUADRO, PAINÉIS E ACESSÓRIOS COM PINTURA ELETROSTÁTICA COM TINTA POLIESTER, NAS CORES VERDE OU BRANCA, COM POSTE EM AÇO REVESTIDO, COR VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 9.855,8300	R\$ 9.855,8300
					TOTAL Material:	R\$ 9.855,8300
					VALOR:	R\$ 1.298,05

4.7. C1869 PEITORIL DE GRANITO L= 15 cm (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I1610	PEITORIS DE GRANITO 15CM	SEINFRA	M	1,00000000	R\$ 1.365,6100	R\$ 1.365,6100
					TOTAL Material:	R\$ 1.365,6100
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 20,7700	R\$ 10,3850
43	SERVENTE	SEINFRA	H	0,25000000	R\$ 15,5500	R\$ 3,8875
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 14,2725
Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
C0197	ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO CAL HIDR. E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:1:4	SEINFRA	M3	0,00375000	R\$ 9.854,2000	R\$ 36,9533
					TOTAL Serviço:	R\$ 36,9533
					VALOR:	R\$ 185,84

5.1. CXXXX PISO PLÁSTICO PRETO ESTRADO PLAT 50X25cm PISO P/BOX C/8 UNIDADES - 1m2 (M2)

Não Oficial	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
CXXXX	PISO PLÁSTICO PRETO ESTRADO PLAT 50X25cm PISO P/BOX C/8 UNIDADES - 1m2		M2	1,00000000	R\$ 10,37	R\$ 10,37
					TOTAL Não Oficial:	R\$ 10,37
					VALOR:	R\$ 10,37

6.1. C2200 RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	DATA :	10/10/2023			BDI :	28,56%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.	
LOCAL:	RUA ASSUNÇÃO, BAIRRO BRASILIA	CAEMA	2019/12	116,88%		12/2019	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA	CAGEPA	2020/12	-		04/2021	
		DEOSP	2014 COM DESONERAÇÃO	93,99%		02/2014	
		DER-MG	2022/04 COM DESONERAÇÃO	-		07/2022	
		INSDIPONIV	2023/06 - Rio Branco	315,90%		06/2023	
		NOVACAP	2019/11 COM DESONERAÇÃO	-		01/2020	
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021	
		SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO	88,74%	-	03/2017	
		SICRO	2023/04 COM DESONERAÇÃO	-	-	07/2023	
		SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	09/2023	
		SMOP EDIF	2019/07 COM DESONERAÇÃO	87,59%	49,84%	08/2021	
		SMOP ILUM	2019/07 COM DESONERAÇÃO	86,12%	48,67%	08/2021	
		SMOP	2019/07 COM DESONERAÇÃO	86,12%	48,67%	08/2021	
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		



I2045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	6,00000000	R\$ 14,1500	R\$ 84,9000
TOTAL Material:						R\$ 84,9000

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	-1,90890041	R\$ 20,7700	-R\$ 39,6479
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	-1,90890041	R\$ 15,5500	-R\$ 29,6834
TOTAL Mão de Obra:						-R\$ 69,3313
VALOR:						R\$ 15,57

7.1. 00039390 LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 30 W (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039390	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 30 W	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 4,89	R\$ 4,89
TOTAL Material:						R\$ 4,89
VALOR:						R\$ 4,89

8.1.1. C1208 EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	R\$ 10,9600	R\$ 4,3840
I1513	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	SEINFRA	KG	0,70000000	R\$ 58,2000	R\$ 40,7400
TOTAL Material:						R\$ 45,1240
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	-0,79613251	R\$ 16,7700	-R\$ 13,3511
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	-1,19419882	R\$ 20,7700	-R\$ 24,8035
TOTAL Mão de Obra:						-R\$ 38,1546
VALOR:						R\$ 6,97

8.1.2. C1615 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,12000000	R\$ 240,7600	R\$ 28,8912
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	R\$ 10,9600	R\$ 2,7400
I2096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,17000000	R\$ 423,5100	R\$ 71,9967
TOTAL Material:						R\$ 103,6279
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R\$ 16,7700	R\$ 5,8695
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 20,7700	R\$ 8,3080

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA:	REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	DATA :	10/10/2023			BDI :	28,56%		
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.			
	LOCAL:	RUA ASSUNÇÃO, BAIRRO BRASILIA	CAEMA	2019/12	116,68%	-	12/2019			
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA	CAGEPA	2020/12	-	-	04/2021			
			DEOSP	2014 COM DESONERAÇÃO	93,90%	-	02/2014			
			DER-MG	2022/04 COM DESONERAÇÃO	-	-	07/2022			
			INSDIPONIV	2023/06 - Rio Branco	115,90%	-	08/2023			
			NOVACAP	2019/11 COM DESONERAÇÃO	-	-	01/2020			
			SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021			
			SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO	86,74%	-	03/2017			
			SICRO	2023/04 COM DESONERAÇÃO	-	-	07/2023			
			SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	09/2023			
			SMOP EDIF	2019/07 COM DESONERAÇÃO	87,59%	49,84%	08/2021			
			SMOP ILLUM	2019/07 COM DESONERAÇÃO	86,12%	48,67%	08/2021			
			SMOP	2019/07 COM DESONERAÇÃO	86,12%	48,67%	08/2021			
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%				

TOTAL Mão de Obra: R\$ 14,1775

VALOR: R\$ 15,17

8.1.3. C2461 TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
856	SELADOR ACRÍLICO	SEINFRA	L	0,19000000	R\$ 265,4700	R\$ 50,4393
12079	TEXTURA ACRÍLICA	SEINFRA	KG	0,31000000	R\$ 152,0700	R\$ 47,1417
TOTAL Material:						R\$ 97,5810

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 16,7700	R\$ 3,3540
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 20,7700	R\$ 6,2310
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 9,5850

VALOR: R\$ 13,95

8.2.1. C1206 EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,50000000	R\$ 10,9600	R\$ 5,4800
11512	MASSA CORRIDA A BASE DE OLEO	SEINFRA	KG	0,45000000	R\$ 181,3600	R\$ 81,6120
TOTAL Material:						R\$ 87,0920

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	-1,81017225	R\$ 16,7700	-R\$ 30,3566
12395	PINTOR	SEINFRA	H	-2,11186765	R\$ 20,7700	-R\$ 43,8635
TOTAL Mão de Obra:						-R\$ 74,2201

VALOR: R\$ 12,87

8.2.2. C3551 MUTIRÃO MISTO - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,04000000	R\$ 342,6000	R\$ 13,7040
11100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,16000000	R\$ 498,0500	R\$ 79,6880
11199	FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/ MADEIRAS	SEINFRA	L	0,13000000	R\$ 252,7100	R\$ 32,8523
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	R\$ 10,9600	R\$ 4,3840
TOTAL Material:						R\$ 130,6283

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 20,7700	R\$ 8,3080
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 8,3080

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA:	REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	DATA :	10/10/2023		BDI :	28,56%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	RUA ASSUNÇÃO, BAIRRO BRASILIA	CAEMA	2019/12	116,68%	-	12/2019
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA	CAGEPA	2020/12	-	-	04/2021
		DEOSP	2014 COM DESONERAÇÃO	93,90%	-	02/2014	
		DER-MG	2022/04 COM DESONERAÇÃO	-	-	07/2022	
		INSDPONIV	2023/06 - Rio Branco	115,90%	-	06/2023	
		NOVACAP	2019/11 COM DESONERAÇÃO	-	-	01/2020	
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021	
		SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO	88,74%	-	03/2017	
		SICRO	2023/04 COM DESONERAÇÃO	-	-	07/2023	
		SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	09/2023	
		SMOP EDIF	2019/07 COM DESONERAÇÃO	87,59%	49,84%	06/2021	
		SMOP ILUM	2019/07 COM DESONERAÇÃO	86,12%	48,67%	08/2021	
		SMOP	2019/07 COM DESONERAÇÃO	86,12%	48,67%	08/2021	
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		



VALOR: R\$ 18,11

9.1. C1359 EXTINTOR DE GÁS CARBÔNICO OU PÓ QUÍMICO DE 4 OU 6KG (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11145	EXTINTOR CO2 DE 6 KG	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ R\$
66	PARAFUSO - 8MM COM BUCHA PLASTICA	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 14,3500
TOTAL Material:					R\$ 12.817,0500

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 16,7700
12320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 20,3200
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 14,8360

VALOR: R\$ 1.689,67

10.1. C1628 LIMPEZA GERAL (M2)

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,07781350	R\$ 15,5500
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 1,2100

VALOR: R\$ 1,21


 Francisco Ivan Rodrigues de Sousa
 CPF: 936.667.803-34
 Sócio Administrador


 Amilton Albuquerque Pontes
 CREA. 11 156
 ENGENHEIRO CIVIL

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



OBRA:	REFORMA DO BLOCO PEDAGÓGICO DO CEI VANIA ROCHA	DATA :	10/10/2023	BDI :	28,56%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO BLOCO PEDAGÓGICO DO CEI VANIA ROCHA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	DATA REF.
LOCAL:	RUA ASSUNÇÃO, BAIRRO BRASILIA	CAEMA	2019/12	116,68%	-	12/2019
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA	CAGEPA	2020/12	-	-	04/2021
		DEOSP	2014 COM DESONERAÇÃO	93,90%	-	02/2014
		DER-MG	2022/04 COM DESONERAÇÃO	-	-	07/2022
		INSDIPONÍVE	2023/06 - Rio Branco	115,90%	-	06/2023
		NOVACAP	2019/11 COM DESONERAÇÃO	-	-	01/2020
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO	86,74%	-	03/2017
		SICRO NOVO	2023/04 COM DESONERAÇÃO	-	-	07/2023
		SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	09/2023
		SMOP EDIF	2019/07 COM DESONERAÇÃO	87,59%	48,84%	08/2021
		SMOP ILUM	2019/07 COM DESONERAÇÃO	86,12%	48,67%	08/2021
		SMOP INFRA	2019/07 COM DESONERAÇÃO	86,12%	48,67%	08/2021
		Composições	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	Total parcela
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 419,00	15,77 %	33,72 %	16,88 %	18,81 %	14,82 %	100,00 %
			R\$ 66,08	R\$ 141,29	R\$ 70,73	R\$ 78,81	R\$ 62,09	R\$ 419,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.463,54	100,00 %					100,00 %
			R\$ 2.463,54					R\$ 2.463,54
3	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 267,83	100,00 %					100,00 %
			R\$ 267,83					R\$ 267,83
4	ESQUADRIAS	R\$ 65.516,97	50,00 %	50,00 %				100,00 %
			R\$ 32.758,49	R\$ 32.758,48				R\$ 65.516,97
5	PISO	R\$ 394,97	100,00 %					100,00 %
			R\$ 394,97					R\$ 394,97
6	COBERTA	R\$ 11.651,84	50,00 %	50,00 %				100,00 %
			R\$ 5.825,92	R\$ 5.825,92				R\$ 11.651,84
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/LÓGICA	R\$ 125,80	100,00 %					100,00 %
			R\$ 125,80					R\$ 125,80
8	PINTURA	R\$ 21.451,73	75,00 %					100,00 %
			R\$ 16.088,80	R\$ 5.362,93				R\$ 21.451,73
9	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 4.344,48	100,00 %					100,00 %
			R\$ 4.344,48					R\$ 4.344,48
10	LIMPEZA	R\$ 808,78	100,00 %					100,00 %
			R\$ 808,78					R\$ 808,78
R\$ 107.444,94			R\$ 35.555,94	R\$ 39.120,66	R\$ 6.022,45	R\$ 16.167,61	R\$ 10.578,28	R\$ 107.444,94
			R\$ 35.555,94	R\$ 74.676,60	R\$ 80.699,05	R\$ 96.866,66	R\$ 107.444,94	



Francisco Ivan Rodrigues de Sousa
CPF: 936.667.803-34
Sócio Administrador




Jamilton Albuquerque P...
CREA. 11 158
ENGENHEIRO CIVIL



COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	DATA: 10/10/2023	BDI: 28,56%			
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	RUA ASSUNÇÃO, BAIRRO BRASILIA	CAEMA	2019/12	116,68%	-	12/2019
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA	CAGEPA	2020/12	-	-	04/2021
		DEOSP	2014 COM DESONERAÇÃO	93,90%	-	02/2014
		DER-MG	2022/04 COM DESONERAÇÃO	-	-	07/2022
		INSDPONIV	2023/06 - Rio Branco	115,90%	-	06/2023
		NOVACAP	2019/11 COM DESONERAÇÃO	-	-	01/2020
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO	86,74%	-	03/2017
		SICRO	2023/04 COM DESONERAÇÃO	-	-	07/2023
		SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	09/2023
		SMOP EDIF	2019/07 COM DESONERAÇÃO	87,59%	49,84%	08/2021
		SMOP ILUM	2019/07 COM DESONERAÇÃO	86,12%	48,67%	08/2021
		SMOP	2019/07 COM DESONERAÇÃO	86,12%	48,67%	08/2021
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	




COD	DESCRIÇÃO	%
	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	0,79%
L	Lucro	7,40%
	TOTAL	8,19%

	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,00%
DF	Despesas financeiras	1,23%
R	Riscos	1,27%
	TOTAL	5,50%

I	Impostos	
	COFINS	3,00%
	ISS	3,00%
	PIS	0,65%
	CPRB (4,50%, apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50%
	TOTAL	11,15%

BDI = 28,56%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$


 Francisco Ivan Rodrigues de Sousa
 CPF: 986.667.803-34
 Sócio Administrador


 Amilton Albuquerque PC
 CREA. 11 158
 ENGENHEIRO CIVIL

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS



OBRA:	REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	DATA : 10/10/2023	BDI : 28,56%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO BLOCO PEDAGOGICO DO CEI VANIA ROCHA	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	RUA ASSUNÇÃO, BAIRRO BRASILIA	CAEMA	2019/12
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOÇA	CAGEPA	2020/12
		DEOSP	2014 COM DESONERAÇÃO
		DER-MG	2022/04 COM DESONERAÇÃO
		INSDPONIV	2023/06 - Rio Branco
		NOVACAP	2019/11 COM DESONERAÇÃO
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO
		SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO
		SICRO	2023/04 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO
		SMOP EDIF	2019/07 COM DESONERAÇÃO
		SMOP ILLUM	2019/07 COM DESONERAÇÃO
		SMOP	2019/07 COM DESONERAÇÃO
		Composição	PRÓPRIA



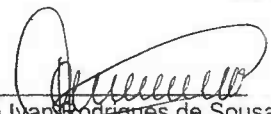
COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	16,80%	16,80%

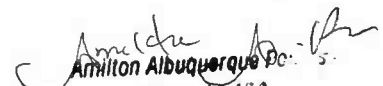
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84%	0,00%
B2	Feridos	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,67%
B4	13º Salário	10,80%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	8,71%	6,73%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
	TOTAL	44,41%	16,46%

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	4,85%	3,75%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90%	3,01%
C5	Indenização Adicional	0,45%	0,35%
	TOTAL	14,73%	11,38%

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46%	2,77%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45%	0,35%
	TOTAL	7,91%	3,12%

A + B + C + D = 83,85% 47,76%


 Francisco Ivan Rodrigues de Sousa
 CPF: 936.667.803-34
 Sócio Administrador


 Amilton Albuquerque de
 CREA. 11 158
 ENGENHEIRO CIVIL